

ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI VICENZA

DELIBERA N. 1830 - 16 GIUGNO 2011 - DEL CONSIGLIO DELL'ORDINE ARCHITETTI P.P.C. DI VICENZA

ATTO DI INDIRIZZO N. 35

Belluno 30 luglio 2010, Vicenza 27 maggio 2011

CERTIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI IMMOBILI

La determinazione delle incombenze professionali riferibili all'attività di certificazione energetica degli immobili, con redazione dell'attestato, come previsto dalla Legislazione Nazionale vigente (D.Lgs. 192/05 e successive integrazioni), nel rispetto della Legge n°143/49, è articolata sulla valutazione dei seguenti parametri:

1. PARAMETRI PROPRI DELL'EDIFICIO:

- 1.1 superficie utile riscaldata per edifici ad uso residenziale (cat. E1);
- 1.2 volume lordo per gli immobili con destinazione differente da quella residenziale;
- 1.3 numero dei locali.

2. PARAMETRI VARIABILI IN FUNZIONE DEI DATI A DISPOSIZIONE E DELLA COMPLESSITA' DELLA PRESTAZIONE DA ESEGUIRE :

Per ciascuno dei seguenti parametri è previsto un campo di variabilità. Il valore da assegnare è lasciato a discrezione, in base alla completezza dei dati a disposizione e alla complessità delle valutazioni da eseguire.

2.1 presenza del rilievo architettonico (planimetrie quotate, stratigrafie etc.);

2.2 calcolo dei parametri tecnici richiesti dalla Legislazione. In taluni casi possono essere deducibili dalla documentazione già esistente per l'immobile in esame (Relazione tecnica ai sensi del D.Lgs. 192/05, Attestato di qualificazione energetica etc.);

2.3 valutazione degli interventi da realizzare per conseguire un miglioramento della classe dell'edificio, con calcolo del tempo di ritorno;

3. SPESE ED ONERI.

Comprendono spese ed oneri per sopralluoghi, complessità nel reperimento dati etc.

CALCOLO DEL COMPENSO

Edifici residenziali:

$$C=(C_S+C_L)\times K_B\times S$$

C: compenso totale in euro

C_S: coefficiente correlato alla superficie utile

C_L: coefficiente correlato al numero dei locali

K_B: coefficiente di variabilità

S: spese ed oneri

32100 BELLUNO P.za Duomo, 37 Tel. 0437/95.02.70 Fax 0437/95.02.79	35131 PADOVA P.za G. Salvemini, 20 Tel. 049/66.23.40 Fax 049/65.42.11	45100 ROVIGO Via D. Piva, 27 Tel. 0425/41.17.68 Fax 0425/300.54	31100 TREVISO Prato della Fiera, 21 Tel. 0422/59.18.85 Fax 0422/54.12.96	30123 VENEZIA Dorsoduro 2525 Fondamenta Rossa Tel. 041/52.03.466 Fax 041/52.40.377	37121 VERONA Via Oberdan, 3 Tel. 045/80.34.959 Fax 045/59.23.19	36100 VICENZA Via Roma, 3 Tel. 0444/32.11.42 Fax 0444/54.57.94
--	--	--	---	--	--	---

Edifici non residenziali:

$$C=(C_V+C_L)\times K_B\times S$$

C_V : coefficiente correlato al volume lordo

Calcolo dei coefficienti

COEFFICIENTE CORRELATO ALLA SUPERFICIE C_S

Per S (Superficie) non superiore a 111 m^2 , il coefficiente resta fisso e pari a $C_S = 167,8$.

Per $S > 111 \text{ m}^2$ il coefficiente vale: $C_S = E_S \times S + 98,8$

dove E_S rappresenta il coefficiente unitario ($\text{€}/\text{m}^2$) funzione della superficie S (m^2) e vale:

$$E_S = 0,2 + 0,42 \times [(11111 - S) / 11000]^2 \text{ per } S \text{ compresa tra } 111 \text{ e } 11.111 \text{ m}^2 \text{ e}$$

$$E_S = 0,2 \text{ per } S > 11.111 \text{ m}^2$$

COEFFICIENTE CORRELATO AL VOLUME C_V

Per V (Volume) non superiore a 300 m^3 , il coefficiente resta fisso e pari a $C_V = 167,8$.

Per $V > 300 \text{ m}^3$, il coefficiente vale: $C_V = E_V \times V + 98,80$

dove E_V rappresenta il coefficiente unitario ($\text{€}/\text{m}^3$) funzione del volume V (m^3) e vale:

$$E_V = 0,02 + 0,21 \times [(30000 - V) / 29700]^2 \text{ per } V \text{ compreso tra } 301 \text{ e } 30.000 \text{ m}^3$$

$$E_V = 0,02 \text{ per } V > 30.000 \text{ m}^3$$

COEFFICIENTE CORRELATO AL NUMERO DEI LOCALI C_L

$$C_L = E_L \times L \text{ dove:}$$

L : numero dei locali

E_L : coefficiente unitario ($\text{€}/L$) valutabile con: $E_L = 23,2 / L^{0,25}$

COEFFICIENTE DI VARIABILITA' K_B

$$K_B = K_{B1} \times K_{B2} \times K_{B3} \text{ dove:}$$

K_{B1} : correlato alla presenza del rilievo, variabile tra 1 e 1,5;

K_{B2} : correlato al calcolo dei parametri tecnici, variabile tra 1 e 1,3;

K_{B3} : correlato alle proposte di miglioramento della classe, variabile tra 1 e 1,25.

SPESE ED ONERI

Il valore, correlato al numero dei sopralluoghi, alla difficoltà di reperimento dati etc. è variabile tra 1 e 1,3.

Il compenso minimo deve essere di 300,00 euro.

32100 BELLUNO P.za Duomo, 37 Tel. 0437/95.02.70 Fax 0437/95.02.79	35131 PADOVA P.za G. Salvemini, 20 Tel. 049/66.23.40 Fax 049/65.42.11	45100 ROVIGO Via D. Piva, 27 Tel. 0425/41.17.68 Fax 0425/300.54	31100 TREVISO Prato della Fiera, 21 Tel. 0422/59.18.85 Fax 0422/54.12.96	30123 VENEZIA Dorsoduro 2525 Fondamenta Rossa Tel. 041/52.03.466 Fax 041/52.40.377	37121 VERONA Via Oberdan, 3 Tel. 045/80.34.959 Fax 045/59.23.19	36100 VICENZA Via Roma, 3 Tel. 0444/32.11.42 Fax 0444/54.57.94
--	--	--	---	--	--	---

Nel caso in cui vi fossero delle certificazioni ripetitive si applica, per la determinazione del compenso delle pratiche oltre la prima, la seguente relazione:

$C=(C_S+C_L)\times K_B\times S\times F_R$ per edifici residenziali, oppure

$C=(C_V+C_L)\times K_B\times S\times F_R$ per edifici non residenziali

dove F_R é:

FATTORE DI RIPETIBILITA' F_R

Fattore di riduzione per certificazioni ripetitive oltre alla prima che vale:

NUMERO DI PRATICHE RIPETITIVE	FATTORE DI RIPETIBILITA'
2	0.6
3	0.5
4	0.4
5 e oltre	0.3

32100 BELLUNO
P.za Duomo, 37
Tel. 0437/95.02.70
Fax 0437/95.02.79

35131 PADOVA
P.za G. Salvemini, 20
Tel. 049/66.23.40
Fax 049/65.42.11

45100 ROVIGO
Via D. Piva, 27
Tel. 0425/41.17.68
Fax 0425/300.54

31100 TREVISO
Prato della Fiera, 21
Tel. 0422/59.18.85
Fax 0422/54.12.96

30123 VENEZIA
Dorsoduro 2525
Fondamenta Rossa
Tel. 041/52.03.466
Fax 041/52.40.377

37121 VERONA
Via Oberdan, 3
Tel. 045/80.34.959
Fax 045/59.23.19

36100 VICENZA
Via Roma, 3
Tel. 0444/32.11.42
Fax 0444/54.57.94

TABELLA DI CALCOLO

TABELLA CERTIFICAZIONE ENERGETICA		
A1	Superficie utile da riscaldare per immobili residenziali:	inquinante valore [m ²] CS 167,8
A2	Volumi l'edificio da studiare per immobili non residenziali: (p. all'indirizzo art.41)	inquinante valore [m ³] CV 0
A3	Numero dei locali compresi nel volume da studiare:	inquinante valore IF CL 77,554
B1	Presenza di illoso	inquinante valore [%] K01 1
B2	Calcolo parametri tecnici: - calcolo dei rendimenti termici - calcolo della trasparenza delle finestre e specchi e trasparenti - calcolo del fabbisogno energetico coperto da fonti energetiche alternative (vedere etc)	inquinante valore [%] K02 1,1
B3	Necessità dell'isolazione del miglioramento della classe dell'edificio, con calcolo del tempo di ritorno	inquinante valore [%] K03 1,25
	inquinante valore [%] S 1,2	
	Valore indice biostipetto gennaio 2010	1,000
	Calcolo del tempo di ritorno di [m ²] e [m ³] (Si sceglie il minimo risultato di 300 G)	
	Numero di certificazioni ripetitive oltre alle prime:	inquinante valore >1
	Fattore di ripartizione FR	0,00
Completato prima (per classazioni trasfugate) di [m ²] e [m ³] valore utile prima		

ESEMPI DI CALCOLO

ES.	INQUINANTE	VALORE	CLASSE	VALORE	CLASSE
01	CS	167,8	[m ²]	0	[m ²]
02	CV	0	[m ³]	0	[m ³]
03	IF	77,554		0	
04	K01	1	[%]	0	[%]
05	K02	1,1	[%]	0	[%]
06	K03	1,25	[%]	0	[%]
07	S	1,2		0	
08	Indice biostipetto	1,000		0	
09	Fattore di ripartizione FR	0,00		0	
		TOTALE		0	
		VALORE CLASSE		0	

32100 BELLUNO
P.za Duomo, 37
Tel. 0437/95.02.70
Fax 0437/95.02.79

35131 PADOVA
P.za G. Salvemini, 20
Tel. 049/66.23.40
Fax 049/65.42.11

45100 ROVIGO
Via D. Piva, 27
Tel. 0425/41.17.68
Fax 0425/300.54

31100 TREVISO
Prato della Fiera, 21
Tel. 0422/59.18.85
Fax 0422/54.12.96

30123 VENEZIA
Dorsoduro 2525
Fondamenta Rossa
Tel. 041/52.03.466
Fax 041/52.40.377

37121 VERONA
Via Oberdan, 3
Tel. 045/80.34.959
Fax 045/59.23.19

36100 VICENZA
Via Roma, 3
Tel. 0444/32.11.42
Fax 0444/54.57.94