

cerca nella Regione del Veneto...

CERCA

la REGIONE PERCORSI SERVIZI BANDI, AVVISI e CONCORSI BOLLETTINO UFFICIALE NORMATIVA URP

ENERGIA

SVILUPPO SOSTENIBILE IN VENETO

Assessorato Contatta gli uffici Bandi Avvisi Modulistica Dalla A alla Z

[Home](#) • [Energia](#) • [Rendimento energetico in edilizia](#) [Certificazione Energetica degli Edifici](#)

Rendimento Energetico in Edilizia

Il recente D.L. 4 giugno 2013 n.63, pubblicato sulla G.U. n.130 del 5 giugno 2013, ha modificato il D.Lgs. 19 agosto 2005 n.192.

Certificazione energetica degli edifici

Per la "certificazione energetica degli edifici", il Decreto Legislativo 192/2005 e s.m.i. stabilisce che:

- I nuovi edifici devono essere dotati di attestato di prestazione energetica secondo le disposizioni stabilite dal D.Lgs. 19 agosto 2005 n.192 e s.m.i..
- Dal 1° gennaio 2007 la certificazione energetica è una condizione indispensabile per accedere alle agevolazioni fiscali, previste in Finanziaria, per interventi migliorativi delle prestazioni energetiche degli edifici.
- Dal 1° luglio 2007 l'attestato di prestazione energetica è obbligatorio per i vecchi edifici (già esistenti o in costruzione alla data di entrata in vigore del D.Lgs.192/2005 (8/10/2005), di superficie utile superiore a 1.000 m2, nel caso di vendita dell'intero immobile.
- Dal 1° luglio 2008 l'obbligo è esteso agli edifici di superficie utile fino a 1.000 m2 (sempre nel caso di vendita dell'intero immobile).
- Dal 1° luglio 2009 le unità immobiliari, oggetto di compravendita, devono essere dotate dell'attestato di prestazione energetica.
- Si informa che a partire dal 6 giugno 2013, ai sensi dell'art.6 del D.L. 4 giugno 2013 n.63 pubblicato sulla G.U. n.130 del 5 giugno 2013, l'Attestato di Certificazione Energetica (A.C.E.) è denominato Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.) mentre il suo contenuto rimane invariato fintantoché non vengano emanati decreti di modifica della metodologia di calcolo attualmente in uso contenuta nel D.M. 26/06/2009 "Linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici".
- Come stabilito dal Decreto Legge 4 giugno 2013 n. 63, dal 6 giugno 2013 in caso di nuova locazione il proprietario è tenuto a produrre l'Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.) e nei contratti di locazione è inserita apposita clausola con la quale il conduttore dà atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione comprensiva dell'attestato relativo alla prestazione energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare.
- Gli annunci di offerta di vendita o di locazione di edificio o di unità immobiliare tramite tutti i mezzi di comunicazione commerciali, riportano l'indice di prestazione energetica dell'involucro edilizio e globale dell'edificio o dell'unità immobiliare e la classe energetica corrispondente.

L'attestato di prestazione energetica comprende i dati relativi all'efficienza energetica propri dell'edificio, i valori vigenti a norma di legge e valori di riferimento, che consentono ai cittadini di valutare e confrontare la prestazione energetica dell'edificio. L'attestato è corredato da suggerimenti in merito agli interventi più significativi ed economicamente convenienti per il miglioramento della predetta prestazione

Per le Regioni che, come la Regione del Veneto, non hanno ancora provveduto ad adottare proprie norme per la certificazione energetica degli edifici si applica quanto previsto dalle [Linee Guida Nazionali](#) definite dal D.M. del 26/06/2009 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 158 del 10/07/2009.

ENERGIA

Contributi e finanziamenti
Rendimento energetico in edilizia
Certificazione Energetica degli Edifici
 Sistema Elettrico Nazionale
 Borsa elettrica
 Link utili
 Certificati verdi
 Normativa
 Autorizzazione degli impianti di produzione di energia elettrica alimentati da fonti rinnovabili
 Gradi Giorno dei Comuni del Veneto
 Certificati azzurri
 Certificati bianchi
 Corsi di formazione

ENTRATA IN VIGORE:

Dal 25 luglio 2009 è a regime la certificazione energetica degli edifici a seguito dell'entrata in vigore del Decreto Ministeriale 26/06/2009 "Linee Guida Nazionali per la certificazione energetica degli edifici".

SOGGETTI ABILITATI ALLA CERTIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI:

Nella Regione del Veneto attualmente non sono individuati i titoli di studio tecnico-scientifico abilitanti, a seguito di frequenza di specifici corsi di formazione, alla certificazione energetica degli edifici.

Ai sensi della norma nazionale pertanto possono redigere la certificazione i professionisti iscritti a Ordini o Collegi professionali e abilitati all'esercizio della professione per la progettazione di edifici ed impianti asserviti agli edifici stessi, che non abbiano preso parte direttamente o indirettamente alla progettazione o realizzazione dell'edificio da certificare e che non siano collegati con i produttori dei materiali e dei componenti utilizzati (v. comma 2, punto 2 e ss. dell' [Allegato III D.Lgs. 115/2008](#)).

AUTODICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO:

La Giunta Regionale del Veneto, con [D.G.R.V. n.659 del 17.04.2012](#), ha stabilito che dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione del Veneto (B.U.R.V. n.34 del 27 aprile 2012) l'Autodichiarazione di prestazione energetica dell'edificio "Classe G" **non deve essere più inviata o presentata alla Regione del Veneto**.

Si informa che l'Autodichiarazione di prestazione energetica dell'edificio "Classe G" è stata abrogata, ai sensi dell'art.2 comma 4 del D.M. [22 novembre 2012](#) pubblicato sulla G.U. n.290 del 13 dicembre 2012.

MODALITA' DI INVIO DELL'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (A.P.E.):

La Giunta Regionale del Veneto, con [D.G.R.V. n.659 del 17.04.2012](#), pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione del Veneto n.34 del 27 aprile 2012, ha stabilito che dal 02 maggio 2012 deve essere utilizzato unicamente l'applicativo Ve.Net.energia-edifici per la trasmissione alla Regione del Veneto degli Attestati di Prestazione Energetica degli Edifici, con le modalità operative indicate nel manuale operativo.

Pertanto non sono considerati come validamente trasmessi gli A.P.E. inviati a mezzo P.E.C. o comunque con modalità diverse dall'invio telematico con l'applicativo Ve.Net.energia-edifici, A.C.E. che dovranno quindi essere registrati nell'applicativo stesso a cura dei professionisti, ai quali le credenziali di accesso attualmente sono rilasciate entro qualche giorno dalla richiesta. Al fine del rispetto di quanto stabilito dal D.M. 26 giugno 2009, in merito all'invio dell'Attestato di Prestazione Energetica alla regione, gli A.P.E. pervenuti alla Regione del Veneto antecedentemente all'attivazione dell'applicativo informatico e non correttamente compilati, dovranno essere registrati nell'applicativo Ve.Net.energia-edifici a cura dei professionisti. A tal proposito l'Unità di Progetto Energia, che sta effettuando specifici controlli, provvederà ad informare gli interessati.

Per una più esauriente informazione è disponibile il seguente documento che fornisce un quadro conoscitivo completo relativo all'attuale criterio di accreditamento dei professionisti all'applicativo Ve.Net.energia-edifici:

[\(Approfondimento...\)](#).

I certificatori che intendano richiedere l'accredimento a Ve.Net.energia-edifici devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- Accesso ad internet;
- Casella di posta certificata;
- Certificato di firma digitale.

Si invitano i professionisti a prestare attenzione nella compilazione della attuale versione del modulo "Richiesta accreditamento" di Ve.Net.energia-edifici, con particolare riferimento al contenuto della dichiarazione obbligatoria di seguito riportata: "Dichiaro che gli Attestati di Prestazione Energetica degli Edifici da me registrati nell'applicativo Ve.Net.Energia-edifici saranno predisposti e sottoscritti in conformità a quanto stabilito dalla normativa nazionale vigente in materia (D.Lgs.115/2008 All.III p.to 2 e successive modificazioni ed integrazioni)".

AVVISO RIVOLTO ALLE CASE PRODUTTRICI DI SOFTWARE DI CALCOLO DELLA CERTIFICAZIONE ENERGETICA ([per saperne di più...](#))

Si informano i Tecnici Certificatori che è attiva la funzione per l'importazione automatizzata dei dati, calcolati dai software, nel modulo A.P.E. di Ve.Net.energia-edifici, funzione utilizzabile per i Programmi di Calcolo già implementati dalle Software House con tale utilità. Rimane comunque inalterata la procedura di conferma dell'A.P.E., indicata nel manuale operativo.

A partire dal 6 giugno 2013, ai sensi dell'art.6 del D.L. 4 giugno 2013 n.63, l'Attestato di Certificazione Energetica (A.C.E.) è denominato Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.) mentre il suo contenuto rimane invariato

fintantoché non vengano emanati decreti di modifica della metodologia di calcolo attualmente in uso contenuta nel D.M. 26/06/2009 "Linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici".

Si precisa inoltre che la denominazione A.C.E., attualmente adottata nel portale internet Ve.Net.energia-edifici, verrà a breve sostituita da A.P.E. e che il file .pdf rilasciato dallo stesso a seguito della registrazione di un A.P.E. è considerato valido a qualsiasi scopo venga prodotto anche se denominato A.C.E..

[MANUALE OPERATIVO di Ve.Net.energia-edifici](#)



Accedi a

In caso di problemi di verifica della firma digitale ARUBAKEY [cliccare qui](#)

RICERCA DEGLI ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA (A.P.E.) REGISTRATI:

E' possibile accertare la registrazione nell'archivio regionale del singolo A.P.E. solamente se è stato trasmesso utilizzando l'applicativo telematico Ve.Net.energia-edifici, sistema obbligatorio dal 2 maggio 2012.

Per la ricerca di un A.P.E. sono necessarie le seguenti informazioni contenute nell'A.P.E. registrato e stampato dal professionista:

NUMERO / ANNO: reperibili nella prima pagina dell'A.P.E. in corrispondenza del campo "Codice Certificato" situato in alto a sinistra;

CHIAVE: sequenza di caratteri alfanumerici presente in tutte le pagine dell'A.P.E. in basso a destra in corrispondenza del campo "Chiave".



Accedi all'ARCHIVIO

Per la certificazione energetica degli edifici contattare esclusivamente

infoenergia@regione.veneto.it

[F.A.Q. Certificazione Energetica](#)

Regione del Veneto

Giunta Regionale
Palazzo Balbi - Dorsoduro, 3901
30123 Venezia
Centralino: 041.2792111
PEC
P. IVA: 02392630279

© Regione del Veneto

Il Presidente
Giunta regionale
Consiglio
Uffici Regionali
Trasparenza, valutazione e merito
Organismi di garanzia e
Osservatori
Enti società AULSS

Termini dei procedimenti
amministrativi
Semplifichiamo assieme
Scadenzario
Uso del marchio

Chiedi informazioni
Facciamo rete
Newsletter
Accessibilità
Privacy