

NOTIZIARIO

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti, Conservatori di Vicenza



FEBBRAIO 2007

55

CONSIGLIO - GRT

QUOTA ISCRIZIONE ALBO 2007

Scadenza: 20 febbraio 2007
Importo: euro 216,91

Le quote vengono rimosse tramite MAV emessi dalla Banca Popolare di Vicenza con scadenza 20 febbraio 2007 e dalla stessa inviati per posta a tutti gli iscritti. Per coloro che non pagano la quota entro la scadenza prevista, l'importo aumenta di euro 50,00 - quali spese fisse + gli interessi legali rapportati al periodo di ritardo. Inoltre, le spese per la procedura deontologica nei confronti dell'inadempiente sono addebitate allo stesso.

ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI VICENZA - GRUPPO DI RIFERIMENTO TERRITORIALE BASSANO/ALTOPIANO

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI VICENZA

COLLEGIO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI VICENZA

ASSOCIAZIONE CULTURALE PEDIATRI JACOPO DA PONTE

ASSOCIAZIONE INTERPROFESSIONALE BASSANESE

Con il patrocinio del COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA

"Bassano al bivio: strategie e progetti di sviluppo sostenibile per il futuro prossimo"

Per contribuire al dibattito sui nuovi strumenti urbanistici (P.A.T. Piano di Assetto del Territorio comunale e P.A.T.I., Piano di Assetto del Territorio Intercomunale), introdotti dalla Legge Regionale n. 11/2004, alcuni professionisti bassanesi, appartenenti agli Ordini ed Associazioni sopra indicate, hanno deciso di costituire un gruppo di lavoro.

Il momento storico è importante e delicato. Nuovi scenari si stanno presentando legati, ad esempio, alla sostenibilità, al ruolo che la città ha sul contesto, ma soprattutto per la presenza (cosa mai accaduta prima) sul territorio comunale di ampie aree derivate da attività dismesse, come l'area dell'ex Ospedale, l'area della Caserma Montegrappa, l'area dell'ex Elba, i parcheggi dell'area Ferrovia, la cui riqualificazione diventa strategica per definire lo sviluppo della città nei prossimi anni.

Partendo dalle problematiche relative all'area dell'ex Ospedale, ed estendendole poi alle tematiche più generali, legate allo sviluppo della città, il gruppo di lavoro ha organizzato nel corso del 2006 tre incontri/convegni con personalità legate all'università e o operanti nell'ambito dell'urbanistica. L'intento è quello di promuovere e allargare il livello della partecipazione, nella convinzione che la costruzione di una visione condivisa del futuro collettivo della comunità si possa raggiungere solo attraverso un processo di incontro tra gli elementi attivi che la compongono.

Palazzo Bonaguro - 25 marzo 2006 con la partecipazione dell'urbanista Domenico Patassini, dell'ingegnere Dionisio Vianello, del professore architetto Sergio Los.

Sono state affrontate le tematiche relative alle

modalità dello sviluppo urbanistico del territorio, alle possibilità offerte dal recupero delle aree dismesse, all'architettura sostenibile, intesa come rilettura delle architetture preesistenti per ritrovare il "genius loci", quella identità legata al luogo, che da una parte permette una migliore vivibilità delle nostre città e, dall'altra, consente anche una razionalizzazione del modo di costruire.

Sala Chilesotti del Museo Civico - 10 giugno con la partecipazione dell'avvocato Ivone Cacciavillani, dell'architetto Giovanni Ginocchini, dell'ingegnere Francesco Piazza, dell'architetto Francesco Sbetti.

Sono state esaminate le nuove possibilità offerte dalle attuali normative, in particolare dalla Legge Regionale Urbanistica n.11 del 2004, soffermandosi sui temi introdotti dall'art. 5 della concertazione e partecipazione, e dagli artt. 35 e 36 sulla perequazione urbanistica e i crediti edilizi.

Sono stati illustrati alcuni esempi concreti di riutilizzo e riqualificazione di aree dismesse realizzate con le modalità della progettazione urbanistica partecipata.

- Il recupero dell'area della stazione ferroviaria di Bolzano, promossa dall'assessorato all'urbanistica, in cui gruppi di partecipazione, portatori d'interessi specifici, si sono confrontati con l'Amministrazione per giungere a una soluzione condivisa e sostenibile.
- Alcuni processi partecipativi nella pianificazione territoriale e urbanistica per la città di Bologna, a partire dal forum cittadino "Bologna città che cambia" e dal "Laboratorio Mercato", un laboratorio di urbanistica partecipata che ha trattato il futuro dell'area già occupata dal mercato ortofrutticolo e che ha portato alla redazione del piano particolareggiato della "area del Mercato", adottato dal Consiglio comunale il 31 marzo del 2006 e attualmente in fase di pubblicazione.

Sala Chilesotti del Museo Civico di Bassano del Grappa - 7 luglio 2006

con la partecipazione dell'architetto Alfonso Mayer, del professore architetto Franco Mancuso, dell'urbanista Franco Mabilia della Direzione Urbanistica del Comune di Schio

Il terzo incontro ha trattato del concorso di progettazione. Sono state illustrate le modalità per giungere alla redazione di un bando di concorso adatto alle esigenze della



Siamo convinti che il concorso di architettura possa diventare una fondamentale e coraggiosa scelta politica e amministrativa, capace di rilanciare la partecipazione democratica dei cittadini perché la qualità urbana diventi un diritto di tutti.

Molti paesi europei hanno reso sistematica la procedura del concorso nel settore delle costruzioni pubbliche nella convinzione della comprovata efficacia dello strumento.

Attraverso un bando di progettazione ben programmato è possibile creare un'architettura civica capace di far parte del territorio in modo armonioso e rispettoso delle aspettative e necessità della comunità.

Bassano del Grappa, 12 gennaio 2007.

Sul sito dell'Ordine Architetti P.P. e C. www.vi.archiworld.it sono pubblicati gli atti dei convegni.

LEGISLAZIONE

LEGGE FINANZIARIA 2007

Reverse charge in edilizia
Mediatori immobiliari
Tassazione compravendite immobiliari
Compensi dei professionisti
Catasto ai comuni
Riqualificazione energetica edifici
Agevolazioni recupero edilizio

Vengono qui di seguito esaminate le disposizioni di maggiore interesse per i professionisti tecnici e l'edilizia contenute nella legge finanziaria per il 2007 (L. 27.12.2006, n.296), entrata in vigore dall'1.1.2007. Poiché il provvedimento consta di un solo articolo e di ben 1.364 commi il riferimento va inteso solo alla numerazione di questi ultimi.

Meccanismo del "Reverse charge" in edilizia (commi 44 e 45)

Il comma 44 apporta modifiche all'art.17 del D.P.R. 633/1972, in relazione alle disposizioni inerenti l'applicazione del cosiddetto "reverse charge" (inversione contabile) per la corresponsione dell'Iva. Il meccanismo prevede che in alcuni casi, in deroga alle regole ordinarie, al pagamento dell'imposta è tenuto il soggetto che usufruisce della prestazione, e la fattura, ricevuta in questi casi senza addebito d'imposta, deve essere integrata dallo stesso soggetto con l'indicazione dell'aliquota e della relativa imposta.

Il comma 44 in commento, oltre a confermarne l'applicabilità, a far data dall'1.1.2007, alle prestazioni di subappalto in edilizia, ne amplia ulteriormente l'ambito di applicazione alle cessioni di personal computer e di loro componenti e accessori, alle cessioni di apparecchiature terminali per il servizio pubblico radiomobili terrestri e alle cessioni di materiali e prodotti lapidei direttamente provenienti da cave e miniere.

Disposizioni concernenti i mediatori immobiliari (commi 46-49)

La norma, che modifica al D.P.R. 131/1996 (TU dell'imposta di registro), prevede per gli agenti di mediazione immobiliare l'obbligo di registrazione di tutte le scritture private non autentiche di natura negoziale poste in essere nell'ambito della propria attività per la conclusione di affari (ad esempio i contratti preliminari di compravendita immobiliare o i contratti di locazione conclusi con l'assistenza del mediatore).

L'obbligo di registrazione commentato comporta anche che gli agenti immobiliari divengono solidalmente responsabili per il pagamento delle imposte dovute in base ai suddetti contratti. Vengono ora ulteriormente dettagliati e ampliati i dati relativi alla mediazione immobiliare da indicare, con apposita dichiarazione sostitutiva di atto notorio, negli atti di compravendita immobiliare anche se soggetti a Iva. Ciascuna delle parti, per tutti gli atti stipulati a far data dall'1.1.2007, dovrà dunque indicare:

- se si avvalsa di un mediatore immobiliare;
- i dati identificativi del mediatore, se persona fisica, o la denominazione, la ragione sociale e i dati identificativi del legale rappresentante, se soggetto diverso da persona fisica, ovvero del mediatore non legale rappresentante che ha operato per la stessa società;
- il codice fiscale o la partita Iva;
- il numero di iscrizione al ruolo degli agenti di affari in mediazione ed alla CCIAA di riferimento per il titolare ovvero per il legale rappresentante o mediatore che ha operato per la stessa società;
- l'ammontare della spesa sostenuta per l'attività del mediatore e le analitiche modalità di pagamento della stessa.

Estensione agevolazioni trasferimenti terreni edificabili (commi 343-344)

Il comma 15 dell'art.36 della L. 248/2006 (BLT n. 9/2006), aveva disposto l'abrogazione, con la sola eccezione dei trasferimenti di immobili compresi in piani urbanistici particolareggiati diretti all'attuazione di programmi prevalentemente di edilizia residenziale convenzionata pubblica, delle agevolazioni di cui all'art.33, comma 3, della L. 388/2000, consistenti nell'applicazione dell'imposta di registro dell'1% e delle imposte ipotecarie e catastali in misura fissa, per i trasferimenti di beni immobili situati in aree soggette a piani urbanistici particolareggiati, comunque denominati, regolarmente approvati ai sensi della normativa statale o regionale, condizionata all'utilizzazione edificatoria entro cinque anni dal trasferimento.

Il comma 306 della finanziaria estende agli immobili contenuti in piani urbanistici particolareggiati

diretti all'attuazione di piani di edilizia residenziale convenzionata anche privata l'applicazione delle sopra commentate agevolazioni. Per tutti gli altri acquisti da privati di terreni edificabili ai sensi di piani urbanistici particolareggiati si applica invece l'imposizione ordinaria, pari a un'aliquota complessiva dell'11% (8% imposta di registro, 2% imposta ipotecaria e 1% imposta catastale).

Tracciabilità dei compensi ai professionisti (comma 69)

Il comma 69 differisce l'entrata in vigore del divieto per i professionisti di riscuotere i compensi in contanti, introdotto dal comma 12 dell'art.35 della citata L. 248/2006, in base al quale i compensi in denaro per l'esercizio di attività professionali, devono essere riscossi esclusivamente mediante assegni non trasferibili o bonifici ovvero altre modalità di pagamento bancario o postale nonché mediante sistemi di pagamento elettronico, secondo determinate scadenze temporali.

Il comma 12-bis della L. 248/2006, modificato dal provvedimento in esame, dispone ora che si potrà continuare a pagare in contanti entro un massimo di € 1.000 fino al 30.6.2008, mentre il limite scenderà a € 500 euro dall'1.7.2008 e fino al 30.6.2009, per ridursi infine a € 100 euro a far data dall'1.7.2009.

Trasferimento agli enti locali funzioni catastali (commi 194-200)

Il comma 194 opera modifiche alla ripartizione di funzioni tra Stato e comuni in materia di catasto e conservazione dei registri immobiliari, di cui agli artt.65 e 66 del D. Leg.vo 112/1998. In particolare il comma 195 proroga fino all'1.1.2007 il termine, in precedenza stabilito al 28.2.2007, per il trasferimento ai Comuni delle funzioni relative alla conservazione, utilizzazione e aggiornamento degli atti del catasto terreni e del catasto edilizio urbano, nonché alla revisione degli estimi e del classamento, secondo quanto previsto dall'art.66 del D. Leg.vo 31.3.1998, n.112.

L'efficacia del trasferimento ai comuni delle funzioni di conservazione degli atti del catasto terreni e del catasto edilizio urbano decorre peraltro dalla emanazione di un apposito D.P.C.M., che dovrà determinare termini e modalità per il graduale trasferimento delle funzioni. Tale previsione non si applica ai poli catastali già costituiti.

Detrazioni fiscali interventi di riqualificazione energetica degli edifici (commi 344-349)

Vengono introdotte quattro distinte tipologie di agevolazioni fiscali per l'effettuazione di interventi di riqualificazione energetica degli edifici, secondo lo schema della detrazione dall'imposta già da anni in vigore per gli interventi di recupero edilizio. In tutte e quattro le tipologie di agevolazione, descritte qui di seguito nel dettaglio, la detrazione massima dall'imposta lorda spettante dovrà essere ripartita in tre quote annuali di pari importo. Il comma 344 introduce una nuova agevolazione fiscale consistente nella possibilità di detrarre dall'imposta lorda una quota pari al 55% delle spese effettivamente sostenute entro il 31.12.2007 dal contribuente ed entro un valore massimo della detrazione di € 100.000, per interventi di riqualificazione energetica di edifici esistenti, che consentano di conseguire un valore limite di fabbisogno di energia primaria annuo per la climatizzazione invernale inferiore di almeno il 20% rispetto ai valori riportati nell'allegato C, numero 1), tabella 1, annesso al D. Leg.vo 19.8.2005, n. 192, recante "Attuazione delle direttive 90/269/CEE e 90/270/CEE relative al rendimento energetico nell'edilizia".

La seconda agevolazione, di cui al comma 345, prevede la possibilità di detrarre dall'imposta lorda una quota pari al 55% delle spese effettivamente sostenute entro il 31.12.2007 dal contribuente ed entro un valore massimo della detrazione di € 100.000, per interventi di riqualificazione energetica di edifici esistenti, coperture e pavimenti) e finestre comprensive di infissi, a condizione che siano rispettati i requisiti di trasmissanza termica di cui alla Tabella 3 allegata alla legge in commento;

il comma 346 prevede una ulteriore agevolazione, consistente nella possibilità di detrarre dall'imposta lorda una quota pari al 55% delle spese effettivamente sostenute entro il 31.12.2007 dal contribuente ed entro un valore massimo della detrazione anche in questo caso di € 60.000, per interventi relativi all'installazione di pannelli solari per la produzione di acqua calda per usi domestici o industriali e per la copertura del fabbisogno di acqua calda in piscine, strutture sportive, case di ricovero e cura,

istituti scolastici e università; il comma 347 prevede infine la possibilità di detrarre dall'imposta lorda una quota pari al 55% delle spese effettivamente sostenute entro il 31.12.2007 dal contribuente ed entro un valore massimo della detrazione in questo caso di € 30.000, per interventi di sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di caldaie a condensazione e contestuale messa a punto del sistema di distribuzione.

Agevolazioni ristrutturazioni edilizie 36% (comma 387)

Viene ulteriormente prorogata fino al 31.12.2007 la detrazione fiscale delle spese sostenute per interventi di recupero edilizio. La relativa quota su cui calcolare la detrazione è confermata al 36%, con un tetto massimo complessivo di 48.000 Euro, come già previsto dal comma 35-quater dell'art. 35 della L. 248/2006. Viene inoltre confermato dal comma 388 che per usufruire delle agevolazioni di cui sopra occorre che nella fattura venga separatamente evidenziato il costo della manodopera.

Iva al 10% interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria (comma 388)

La lettera b) del comma 387 proroga inoltre per le prestazioni fatturate a far data dall'1.1.2007 e fino al 31.12.2007, l'aliquota Iva agevolata del 10% per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia, effettuati su fabbricati a prevalente destinazione abitativa di cui alle lettere a), b), c) e d) dell'art. 3 del D.P.R. 380/2001 (TU edilizia). Anche in questo caso per la fruizione dell'agevolazione è necessario che nella fattura venga separatamente evidenziato il costo della manodopera.

PROROGA DI TERMINI VARI

Denunce pozzi

Sicurezza impianti

Antincendio strutture ricettive

Vigenza Codice dell'ambiente

Ripartiamo qui di seguito il D.L. 28.12.2006, n.300, l'ormai consueto "milleproroghe" dove trovano spazio proroghe e differimenti dei più disparati termini in scadenza previsti da disposizioni legislative, in molti casi già oggetto di diverse precedenti proroghe. Trattandosi di decreto-legge si ricorda che per la versione definitiva occorrerà attendere le eventuali modifiche che saranno apportate in sede di conversione in legge. Segue una illustrazione delle principali proroghe di interesse per professionisti tecnici e il settore dell'edilizia.

Denunce dei pozzi (art. 2)

L'art. 2 proroga al 31.12.2007 il termine, di cui all'art. 23, comma 6-bis, del D. Leg.vo 11.5.1999, n. 152, recante "Disposizioni sulla tutela delle acque dall'inquinamento e recepimento della direttiva 91/271/CEE concernente il trattamento delle acque reflue urbane e della direttiva 91/676/CEE relativa alla protezione delle acque dall'inquinamento provocato dai nitrati provenienti da fonti agricole", relativo alle domande di riconoscimento o di concessione preferenziale e alle denunce dei pozzi.

Differimento vigenza norme sicurezza impianti (art. 3, comma 1)

Il comma 1 dell'art. 3 ha disposto l'ulteriore slittamento dell'entrata in vigore delle disposizioni di cui al Capo V della Parte II del D.P.R. 380/2001 (TU dell'edilizia). Le disposizioni in questione sono quelle di cui agli artt. da 107 a 121, recanti le norme per la sicurezza degli impianti. Detto termine, è stato dunque differito fino alla data di entrata in vigore del regolamento recante norme sulla sicurezza degli impianti emanato in attuazione della delega di cui all'art.11-quaterdecies, comma 13, della L. 248/2005, e comunque non oltre il 31.5.2007 (precedente termine limite 1.1.2007).

Prescrizioni antincendio per le strutture turistiche e ricettive (art. 3, comma 4)

Viene prorogato al 30.4.2007 il termine entro il quale le attività ricettive esistenti con oltre venticinque posti letto devono completare l'adeguamento alle disposizioni di prevenzione incendi di cui alle lettere b) e c) del punto 21.2 della regola tecnica di prevenzione incendi per le attività ricettive turistico-alberghiere, approvata con il D.M. 9.4.1994 e successivamente aggiornata con il D.M. 6.10.2003. (continua sotto)

LEGISLAZIONE

Peraltro la proroga sopra illustrata, come anche l'ultima di cui alla citata L. 51/2006, si applica solamente alle imprese che abbiano già presentato entro il 30.06.2005 la richiesta di nulla osta ai Vigili del fuoco.

Rinvio Parte II Codice dell'ambiente (art. 5, comma 2)

Il provvedimento in commento, all'art.5, comma 2, contiene la proroga di alcune disposizioni del nuovo Codice dell'ambiente (D. Leg.vo 152/2006). In particolare è prevista la proroga al 31.7.2007 del termine previsto dall'art. 52, comma 1, del citato D. Leg.vo 152/2006, relativo all'entrata in vigore della Parte II del provvedimento, concernente il riordino delle regole sulla VIA e sulla VAS.

Cassazione dopo il DL 223

Per gli studi targhe "libere"

Decisiva la pubblicità.

L'abrogazione dei vincoli per le attività informative si estende alle misure finora previste dagli Ordini locali.

I professionisti potranno "reclamizzare" la propria attività senza particolari restrizioni sui contenuti di merito delle targhe pubblicitarie (salve le norme sulla correttezza e il decoro professionale). Mentre le commissioni disciplinari che devono giudicare comportamenti scorretti in capo all'iscritto possono applicare sanzioni solo se dietro l'illecito è provato il dolo. Con due sentenze in materia professionale, la Cassazione ha accolto le ragioni di due

professionisti sanitari nei confronti dei propri Albi professionali; rispettivamente sul libero esercizio della pubblicità informativa e sull'irrogazione di sanzioni disciplinari.

Targhe pubblicitarie

Con la sentenza n.652 del 15 gennaio, i giudici della terza sezione civile hanno dato ragione a un odontoiatra che si era visto negare, dall'Ordine di appartenenza, la nulla-osta "necessario a richiedere al sindaco l'autorizzazione ad affiggere una targa a scopo pubblicitario.

Con il decreto legge "Bersani (convertito con legge 248/2006), spiegano i giudici di Cassazione, sono state abrogate "le disposizioni legislative e regolamentari che prevedono, con riferimento alle attività libero professionali e intellettuali, tra l'altro, il divieto di svolgere pubblicità informativa e, di conseguenza, anche le norme che limitano il diritto di apporre targhe aventi appunto scopo pubblicitario". Un punto a favore delle liberalizzazioni.

Secondo la Corte, infatti, in base alla legge 175/1992, il Collegio professionale deve limitarsi a "verificare la rispondenza delle caratteristiche estetiche della targa". In pratica, per la Cassazione - che conferma le motivazioni dell'Appello - l'Ordine deve verificare solo la veridicità delle qualità professionali e la corrispondenza delle caratteristiche estetiche della targa e quelle stabilite con regolamento ministeriale. Mentre la facoltà di eseguire i controlli pre-

visti "è del tutto svincolata dalla procedura relativa alla concessione del nulla osta", che deve intervenire "nel termine - certamente perentorio - di 30 giorni".

Sanzioni "solo con dolo"

Con il secondo dispositivo, invece, i giudici, della terza sezione civile - sentenza n.834 del 16 gennaio - hanno accolto le motivazioni di un altro medico cui era stata irrogata la sanzione di interdizione per un anno dall'attività professionale.

La commissione dell'Ordine di appartenenza, infatti, aveva "sospeso" dallo studio un odontoiatra, con l'accusa di aver agevolato l'esercizio abusivo dell'attività professionale. Un addebito che, per la Cassazione, deve presupporre il dolo specifico.

In pratica, "non basta - dicono i giudici - la coscienza e la volontà dell'azione, ma è necessaria l'intenzione di realizzare il fine ultimo di agevolare l'esercizio abusivo della professione". Intenzione di cui - rimarca la terza sezione - "non vi è traccia nella specie; né l'avere previsto e temuto l'esercizio abusivo della professione equivale all'averlo intenzionalmente agevolato". In altri termini l'articolo 8 della legge 175/92 "richiede il dolo specifico, figura ben diversa dal dolo eventuale e incompatibile con una mera condotta omissiva". Motivazioni con cui, dunque, i giudici di piazza Cavour hanno dato torto all'Ordine accogliendo l'istanza del professionista "interdetto".

Scegli la qualità

Scegli Stabila



Sede e stabilimento: Via Capitelina 141 - 36033 Isola Vicentina (VI) - tel. 0444 977009 - fax 0444 976780 - info@gruppostabila.it - www.gruppostabila.it
Stab. Ronco all'Adige (Vr): Via Crosarona 19, tel. 045 6615500, fax 045 6615502 - **Stab. Modena:** Via Scartazza 30, tel. 059280196, fax 059281131

Organizzazione di vendita Laterpoint - Via Capitelina 141- 36033 Isola Vicentina (VI) - tel. 0444 599011 - fax 0444 599040 - info@gruppostabila.it

Calvani Wilmo Srl e HP ti invitano a scoprire le caratteristiche delle stampanti di grande formato HP Designjet. Oggi, grazie alla tecnologia a getto d'inchiostro HP, è possibile stampare linee perfette e fotografie di alta qualità, direttamente dai più comuni programmi di progettazione e laboratorio. Economicità di gestione, velocità e qualità rendono i prodotti della gamma HP Designjet la soluzione ideale per lo studio professionale di piccole e grandi dimensioni.



HP DESIGNJET SERIE 500

- Risoluzione 1.200 x 600 dpi
- Spessore minimo del tratto 0,04 mm con precisione : 0,2%
- Velocità di stampa, 90 secondi per un formato A1 a colori in modalità bozza



HP DESIGNJET SERIE 800

- Risoluzione 2.400 x 1.200 dpi
- Spessore minimo del tratto 0,04 mm con precisione : 0,2%
- Velocità di stampa, 60 secondi per un formato A1 a colori in modalità bozza
- Disco fisso interno da 6 gb



HP DESIGNJET SERIE 4000

- Risoluzione 2.400 x 1.200 dpi
- Spessore minimo del tratto 0,02 mm con precisione : 0,1%
- Velocità di stampa, 25 secondi per un formato A1 a colori in modalità bozza
- Disco fisso interno da 40 gb

SUPERVALUTAZIONE DELL'USATO. INSTALLAZIONI PERSONALIZZATE.



PER MAGGIORI INFORMAZIONI CHIAMA

CALVANI WILMO SRL

Via Q. Sella 51 - Vicenza
telefono: 0444 96 14 06
e-mail info@calvani.net

business partner



TITOLO	DOVE E QUANDO	INFORMAZIONI	PERCHÈ
	RESTAURO 2007 XIV Edizione	FERRARA FerraraFiere 22 - 25 marzo 2007	Informazioni: www.salonedelrestauro.com info@salonedelrestauro.com tel. 0516646832 fax 051864313 Orario: 9,30-18,30
	ARTE ANTICA E CONTEMPORANEA	BASSANO DEL GRAPPA Museo Civico fino al 9 aprile 2007	Info: www.museobassano.it Orari: martedì - domenica 9-18,30 lunedì e l'8 aprile chiuso ingresso gratuito
	VENEZIA '900 da Boccioni a Vedova	TREVISO Casa dei Carraresi dal 27 ottobre 2006 all'8 aprile 2007	Prenotazioni e informazioni: tel. 0422513150 0422513185 www.artematica.tv
	DE CHIRICO	PADOVA Palazzo Zabarella dal 20 gennaio 2006 al 27 maggio 2007	Prenotazioni e informazioni: tel. 049 8753100 www.palazzozabarella.it e-mail: info@palazzozabarella.it
	CARLO SCARPA e il complesso monumentale Brion "L'architettura può essere poesia?"	TREVISO Palazzo Bomben, sede Fondazione Benetton fino al 18 marzo 2007	Info: www.palazzobomben.it Orari: martedì - venerdì: 15-19 sabato e domenica: 10-19 Biglietti: intero 8 € ridotto 6 € scuole 4 €
	MITOMACCHINA. Storia, tecnologia e futuro del design dell'auto- mobile	ROVERETO Mart - Corso Bettini 43 fino al 1° maggio 2007	Informazioni: tel. 0464438887 www.mart.trento.it Orari: lunedì-domenica 10 - 18 venerdì 10 -21 Chiuso il lunedì Ingresso: Intero: 8 € Ridotto: 5 € Famiglia. 20 € Scolare: 1 € a studente

Concorso di Progettazione per la realizzazione struttura polifunzionale nella frazione di Passo di Riva

Si è concluso il 15 dicembre scorso l'iter procedurale del Concorso di Progettazione per una struttura polifunzionale a Passo di Riva indetta dal Comune di Dueville: ha vinto lo studio dell'arch. Giorgio Santagostino di Milano, come si evince dalla relazione conclusiva della Commissione Giudicatrice che pubblichiamo di seguito.

Il concorso ha riscontrato una cospicua partecipazione di professionisti (61 proposte progettuali) e, a giudizio del Commissario nominato dall'Ordine degli Architetti, arch. Ranieri Zandarin, un ottimo livello della qualità architettonica.

L'Amministrazione si è detta molto soddisfatta dell'esito del Concorso, del valore e della varietà delle proposte progettuali, della professionalità della Giuria, dei tempi dell'iter concorsuale, e, infine, della collaborazione con l'Ordine degli Architetti nella fase di stesura del bando.

Da parte dell'Ordine un particolare ringraziamento va all'Amministrazione Comunale di Dueville che ha scelto la procedura concorsuale e l'ha voluta rispettare nella sua interezza e completezza, fiduciosi che altrettanta determinazione sarà applicata anche alla realizzazione della proposta progettuale vincente.

RELAZIONE CONCLUSIVA

La Commissione Giudicatrice, composta dal geom. Stella Gian Luigi (Presidente), ing. Rossi Paolo, arch. Zandarin Ranieri (Commissari) e Bez Valter (Segretario) si è radunata in prima seduta il giorno 16.10.2006: a fronte di n. 123 richieste di iscrizione pervenute, sono stati trasmessi n. 61 plichi contenenti le rispettive proposte progettuali. In tale sede la C.G. ha operato le seguenti verifiche:

- ♦ il rispetto del termine utile per la consegna dei plichi (ore 12.00 del giorno 5 ottobre 2006);
- ♦ conformità dei plichi (la corretta sigillatura, l'assenza dell'indicazione del mittente).

Sono, pertanto, stati esclusi n. 4 plichi in quanto pervenuti oltre il termine stabilito nel bando. La C.G. ha quindi aperto i n. 57 plichi, numerandoli, verificando la presenza all'interno delle due buste contenenti rispettivamente gli "Elaborati" e i "Documenti" e la regolarità delle stesse, ossia verificandone

la corretta sigillatura e diciture all'esterno al fine di garantirne l'anonimato. La C.G. ha eseguito un attento sopralluogo dell'ambito d'intervento al fine di permettere una valutazione più obiettiva e contestualizzata delle proposte progettuali. Nelle successive sedute la C.G. ha aperto le n. 57 buste contenenti gli elaborati analizzando attentamente ogni singola proposta progettuale; ha poi proceduto nella valutazione dei relativi progetti, secondo le modalità previste nel bando. Ha individuato, pertanto, il primo, secondo e terzo classificato identificati rispettivamente con il n. 8-16 e 55. Completate le operazioni di valutazione tecnica, la Commissione Giudicatrice ha aperto le buste identificate con la lettera "B" contenente la documentazione "amministrativa"; procedendo alla verifica della correttezza e completezza della documentazione ivi contenuta. Espletata la verifica di cui sopra ha quindi potuto decretare ufficialmente il vincitore, nonché il secondo e terzo classificato, del concorso di progettazione in argomento, come di seguito riportato, esprimendo contestualmente il giudizio complessivo alle tre proposte progettuali classificate:

1° Classificato:
CONCORRENTE N. 8
SANTAGOSTINO GIORGIO di Milano

Un significativo progetto di architettura contemporanea capace di registrare la fluidità dei comportamenti sociali di un pubblico composito, con diverse esigenze, orari, abitudini e valori, mantenendo un'immagine sintetica e identificabile, e, nel contempo, capace di definire la forma degli spazi pubblici interagenti. Un programma funzionale e un assetto architettonico in forte osmosi con il particolare disegno degli spazi aperti. Un edificio concepito come una topografia artificiale, a due livelli, in forte continuità con il disegno degli spazi a verde, le cui direttrici spaziali penetrano all'interno degli volumi donando ad essi una grande qualità ambientale e benessere psicologico ai frequentatori. Particolari suggestioni vengono determinate dal muro assemblato nell'ingresso del pubblico e dalla copertura fluttuante e dalle trasparenze. Sensibile e accorato l'accostamento dei materiali impiegati. Una soluzione che, se ben eseguita, dovrebbe essere in grado di rispettare e migliorare l'ambiente in cui è destinato e di avvicinare i cittadini alla passione per l'architettura in quanto bene di interesse collettivo.

2° Classificato:
CONCORRENTE N. 16
ROVETTA CHIARA di Brescia

Un progetto di architettura "radicale" più che minimalista, concepito come una topografia artificiale e con una consistente unità morfologica determinata dall'unitarietà dell'invaso spaziale della Piazza Pubblica, nel-

l'area a Verde, in continuità diretta con lo spazio interno della Sala Polivalente attraverso una tribuna scalinata. Apprezzabile soluzione spazialmente integrata alla scuola elementare, con alternanza di livelli per i vari tipi di giardini dalle diverse funzionalità, e di luoghi accoglienti confortevoli e sereni, dove la luce modella e plasma i luoghi con nuove intuizioni tipologiche.

3° Classificato:
CONCORRENTE N. 55
PESIRI GIANCARLO di Roma

Un'immagine aulica, sapientemente dosata a rimembranze "de Stijl", con un podio-scoliera d'ingresso ben sfruttato a ospitare i vari servizi e le funzioni richieste, un'architettura che si pone a, e come riferimento nella maglia cartesiana degli edifici scolastici. Un programma funzionale dai percorsi ben separati, con un riuscito disegno degli spazi flessibili interni della sala polifunzionale e della sala lettura-palco-sipario. Di grande efficacia figurativa, compositiva e materica, la facciata rivolta alla scuola materna. Un edificio geometricamente integrato al "disegno sinuoso" degli spazi a verde attrezzato dell'area ad ovest, dettato da riuscite pause e ritmi.

La Commissione Giudicatrice, ha ritenuto inoltre opportuno segnalare le seguenti proposte progettuali, seppur non in graduatoria, in quanto distinte per alcuni aspetti progettuali meritevoli di essere evidenziati:

- ▲ *Proposta progettuale n. 4 – Arch. Paternò Salvatore di Avola (Siracusa);*
- ▲ *Proposta progettuale n. 35 – Ing. Arch. Maccà Antonio di Abano Terme (PD);*
- ▲ *Proposta progettuale n. 38 – Arch. Micheli David di Romano di Lombardia (BG);*
- ▲ *Proposta progettuale n. 41 – Ing. Scremin Francesca di Asolo (TV);*
- ▲ *Proposta progettuale n. 48 – Arch. Franconetti Andrea – Pamplona (Spagna);*

La presente relazione e i verbali delle sedute della Commissione Giudicatrice vengono trasmessi al Settore 4° Lavori Pubblici e Ambiente per la chiusura del procedimento. Successivamente la Giunta Comunale, con apposito provvedimento, prenderà atto dell'esito finale del presente concorso di progettazione.

Dueville, lì 15-12-2006

Fatto, letto e sottoscritto

Il Presidente: F.to Geom. G.L. Stella
I Commissari: F.to Arch. R. Zandarin
F.to. Ing. P. Rossill

Segretario: F.to Geom. V. Bez

ENTE BANDITORE	TITOLO	ISCRIZIONE
	Gazzotti SpA è azienda leader nella produzione di parquet tradizionali e prefiniti di alta qualità. Ha deciso di indire il Concorso Internazionale di Idee "Made of WOOD. Nuovi spazi al parquet" con la finalità di raccogliere nuove idee e proposte progettuali per l'utilizzo del parquet in ambienti interni, pubblici e privati. http://parquet.gazzotti.it	23.03.2007
Comune di Salerno	Concorso di idee: <i>Ambito urbano Litoranea Orientale-Salerno Porta Est.</i> www.comune.salerno.it	20.02.2007
Comune di Malnate	Concorso di idee: <i>Concorso di idee per la acquisizione di una idea progettuale atta alla definizione degli spazi da destinare a uffici comunali.</i> www.comune.malnate.va.it/servizi/bandi/bandi_fase02.aspx?ID=29&mp=	22.02.2007
Comune di Taio	Concorso di idee: <i>Realizzazione di un parco pubblico attrezzato nella frazione di Segno.</i> www.comune.taio.tn.it	26.02.2007
Comune di Monteroni d'Arbia	Concorso di progettazione: <i>Nuovo Polo Scolastico con ampliamento dell'edificio esistente a Monteroni d'Arbia.</i> www.comune.monteronidarbja.si.it	28.02.2007
ULSS 8 di Asolo	Concorso di idee: <i>Piano attuativo di recupero di un'area attigua a via Avenale secondo le prescrizioni dettate dal P.R.G. del Comune di Castelfranco Veneto.</i> www.ulssasolo.ven.it	14.03.2007
Presidenza del Consiglio dei Ministri Dipartimento per le politiche giovanili e le attività sportive	Concorso di idee: <i>Bando di concorso per l'assegnazione di contributi a giovani per la realizzazione di idee innovative: "Giovani idee cambiano l'Italia"</i> www.governo.it	15.03.2007
Comune di Bergamo	Concorso di progettazione: <i>Concorso di progettazione per la realizzazione di nuovi edifici per l'edilizia residenziale pubblica a Grumello del Piano.</i> www.comune.bergamo.it	20.03.2007
VI.ABILITA' Spa	Formazione di un elenco di professionisti per l'affidamento di servizi tecnici relativi a opere pubbliche.	aperto

Questionario a cura della Commissione Servizi

A TUTTI GLI ISCRITTI - Loro sedi
Vicenza, 26 gennaio 2007

La Commissione Servizi dell'Ordine Architetti PPC di Vicenza ha in essere una serie di iniziative con l'obiettivo di promuovere delle agevolazioni, nei vari settori della professione, per tutti gli iscritti. Premesso che negli anni precedenti sono stati raggiunti accordi significativi con banche e assicurazioni, che però hanno disatteso le aspettative per la scarsa adesione, questa Commissione intende "consultare" gli iscritti affinché possa valutare l'effettivo peso su eventuali accordi. Sarà nostra cura informare tutti gli iscritti delle varie iniziative in corso principalmente sul sito dell'Ordine e sul Notiziario. È noto che varie associazioni di professionisti sono riuscite a ottenere servizi e prodotti a condizioni veramente vantaggiose, facendo peso sull'interesse e sul grado di adesione collettiva. Per questo chiediamo la Vostra partecipazione attiva a questa fase iniziale attraverso la compilazione e l'invio del questionario che determinerà l'indirizzo delle iniziative. Nel questionario troverete anche una parte riservata alle vostre proposte che potrete comunque continuare a inviare in fasi successive via e-mail alla segreteria dell'Ordine. Ringraziando della collaborazione, porgiamo cordiali saluti.

Il Presidente Il Consigliere Responsabile
dott.arch. Giuseppe Pilla dott.arch. Antonio Di Domenicantonio

Al sensi del D.Lgs. 196/2003 per la tutela dei dati personali, si precisa che le informazioni che saranno comunicate con l'allegato questionario saranno utilizzate esclusivamente per quanto comunicato nella presente lettera.

P.S. il questionario è scaricabile dal sito dell'Ordine: www.vi.archiworld.it

Aggiornamento indici ISTAT e Tassi (Indici, costi di costruzione e saggi di interesse)		
DESCRIZIONE	PERIODO	VALORI
Rivalutazione equo canone immobili ultimi entro il 31.12.1975	settembre 05 - settembre 06	1,500 (75% di 2,0)
Rivalutazione biennale immobili a uso diverso	settembre 04 - settembre 06	2,925 (75% di 3,9)
Numero indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati	settembre 2006	128,4
Indice costo costruzione fabbricato residenziale	giugno 2006	
- Generale		122,2
- Mano d'opera		124,1
- Materiali		120,8
- Trasporti e noli		119,3
Indice costo costruzione capannone industriale	dicembre 2005	
- Generale		131,0
- Mano d'opera		126,5
- Materiali		133,5
- Trasporti e noli		138,0
Adeguamento tariffa urbanistica	luglio 2006	1502,4
Trattamento di fine rapporto	settembre 2006	2,372031%
Tasso Ufficiale di Riferimento	dall'11 dicembre 2006	3,50%
Tasso di interesse legale	dall'1.1.2004	2,50%
Tasso ritardi nei pagamenti commerciali	1.7.2006 - 31.12.2006	9,83%

ANNUNCIO DI LAVORO

Studio professionale con sede in Thiene ricerca Architetto. Requisiti minimi: conoscenza software di progettazione Nemetschek AllPlan; esperienza comprovata di cantiere. Inviare Curriculum via posta elettronica a: curriculum@stbp.it Questo annuncio è sempre valido.

La libreria cortina editrice s.r.l.

Via Alberto Mario n.10 – 37121 - VERONA
Tel. 045/594177 (r.a.) Fax 045/597551
e-mail: libreriacortina@tin.it
Sito: www.libreriacortina.it

riserva agli Iscritti per l'anno 2007 il seguente sconto nell'acquisto di volumi:

- **volumi italiani, ovvero narrativa, romanzi, saggistica, manuali, edizioni tecniche e universitarie** (di tutte le facoltà): **sconto 10%** sul prezzo di copertina;
- **dizionari, vocabolari, atlanti geografici, storici e stradali**: **sconto 15%** sul prezzo di copertina;
- **pubblicazioni straniere ovvero testi in lingua**: **sconto 10%** sul prezzo di copertina;
- **testi scolastici**: di tutte le scuole elementari, medie e superiori solo se ordinati mediante liste complete e non singoli volumi: **sconto 10%** sul prezzo di copertina;

Dette agevolazioni saranno riconosciute agli iscritti all'Ordine al momento dell'acquisto. Lo sconto verrà applicato solo per acquisti in **contanti o bancomat** (no carta di credito o pagamenti rateali); se richiesta verrà emessa regolare fattura. Gli sconti valgono anche per volumi ordinati telefonicamente allo 045 594177 o con e-mail libreriacortina@tin.it e spediti al destinatario in contrassegno postale.

Aggiornamento indici ISTAT e Tassi (Indici, costi di costruzione e saggi di interesse)		
DESCRIZIONE	PERIODO	VALORI
Rivalutazione equo canone immobili ultimi entro il 31.12.1975	settembre 05 - settembre 06	1,500 (75% di 2,0)
Rivalutazione biennale immobili a uso diverso	settembre 04 - settembre 06	2,925 (75% di 3,9)
Numero indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati	settembre 2006	128,4
Indice costo costruzione fabbricato residenziale	giugno 2006	
- Generale		122,2
- Mano d'opera		124,1
- Materiali		120,8
- Trasporti e noli		119,3
Indice costo costruzione capannone industriale	dicembre 2005	
- Generale		131,0
- Mano d'opera		126,5
- Materiali		133,5
- Trasporti e noli		138,0
Adeguamento tariffa urbanistica	luglio 2006	1502,4
Trattamento di fine rapporto	settembre 2006	2,372031%
Tasso Ufficiale di Riferimento	dall'11 dicembre 2006	3,50%
Tasso di interesse legale	dall'1.1.2004	2,50%
Tasso ritardi nei pagamenti commerciali	1.7.2006 - 31.12.2006	9,83%

ANNUNCIO DI LAVORO

Studio professionale con sede in Thiene ricerca Architetto. Requisiti minimi: conoscenza software di progettazione Nemetschek AllPlan; esperienza comprovata di cantiere. Inviare Curriculum via posta elettronica a: curriculum@stbp.it Questo annuncio è sempre valido.

NOTIZIARIO DELL'ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI VICENZA

Periodico quindicinale - Anno XXVII - Febbraio 2007 n.55
36100 Vicenza, viale Roma 3 - telefono 0444 323548
fax 0444545794 - indirizzo web: www.vi.archiworld.it
e-mail: architettivicenza@archiworld.it
Spedizione in abbonamento postale - Autorizzazione del Tribunale di Vicenza n.435 del 10/7/1982

Direttore Responsabile: Giuseppe Pilla

Redazione: Marcella Michelotti

Consiglio

<i>Presidente</i>	Giuseppe Pilla
<i>Vicepresidente</i>	Annabianca Compostella
<i>Segretario</i>	Patrice Schaeer
<i>Tesoriere</i>	Ugo Rigo
<i>Consiglieri</i>	Stefano Battaglia Massimo Bigi Lisa Borinato Mino Campana Luciano Cherobin Antonio Di Domenicantonio Michele Faoro Grazia Finco Stefano Gasparini Marcella Michelotti Stefano Notarangelo

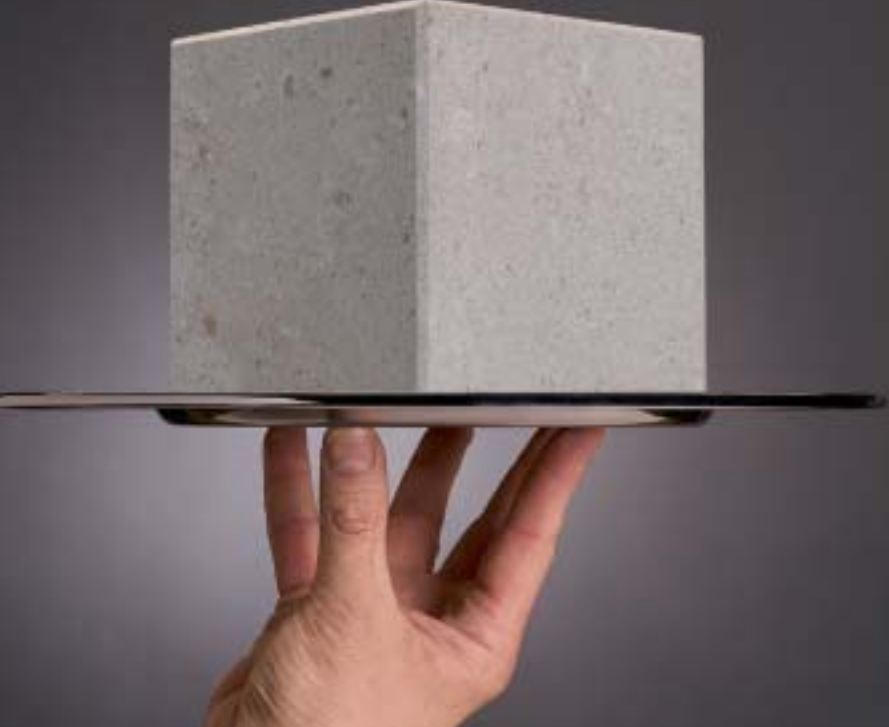
Edito da: CETED sas - telefono 0445953048
fax 0445459014 e-mail: ceted@vip.it

Postalizzato il giorno: venerdì 9 febbraio 2007

Foto in copertina:

"BASSANO AL BIVIO", EVENTO CONCLUSIVO PER LA CONSEGNA DEGLI ATTI, IL GIORNO 12 GENNAIO 2007.
foto di Omar Peruzzo

Dal 1984 vi riserviamo un trattamento speciale



PEOTTA ARMANDO

Fidatevi di chi inventa

Nel 1984 abbiamo inventato uno speciale trattamento che ha reso possibile l'impiego della Pietra di Vicenza anche all'interno delle abitazioni.



Peotta Armando
Via Solferino, 7 - 36077 Tavernelle (Vicenza)
Tel. 0444 334011 - 334001 - Fax 0444 374778
Esposizione: Via Melaro, 15
36041 Alte Ceccato (Vicenza) - Tel. 0444 697991
www.peotta-armando.it - e-mail: info@peotta-armando.it