



APRILE 2009

79

LEGISLAZIONE

Approvato dal Consiglio dei Ministri un primo decreto attuativo del D.lgs 192/2005

È stato approvato dal Consiglio dei Ministri del 6 marzo scorso il Regolamento in attuazione dell'articolo 4, comma 1, lettere a) e b), del D.lgs 192/2005...

Diventa permanente l'Iva ridotta al 10% in edilizia

Il regime agevolato dell'Iva sulle ristrutturazioni edilizie da temporaneo diventa permanente. L'Ecofin (il Consiglio Economia e Finanze, che è l'insieme dei Ministri dell'Economia e delle Finanze dei 27 stati membri dell'Unione Europea) ha dato il via libera alla misura fiscale che interessa particolarmente l'Italia...

Rassegna delle principali sentenze della Corte di Cassazione Civile 2008

a cura del Centro Studi Tecnojus

appalto

Corte di Cassazione Sezione II Civile Sentenza 10 dicembre 2008 n. 29040 Vizi e difformità dell'opera - Responsabilità dell'appaltatore - Individuazione - Obbligo di segnalare carenze e inadeguatezze del progetto - Sussistenza - Esonero dalla responsabilità - Riduzione a una funzione di mero esecutore - Necessità.

In tema di appalto, l'appaltatore incorre in responsabilità per i vizi dell'opera, sia pur derivanti da carenze e inadeguatezza del progetto predisposto dal committente, essendo tenuto, in ragione della sua qualità professionale, a rilevarli e segnalarli alla controparte e restando al riguardo esonerato nel solo caso in cui quest'ultima, pur messa a conoscenza di tali vizi, abbia insistito nelle direttive impartite, così riducendo l'appaltatore a un ruolo di mero esecutore.

professione

Corte di Cassazione Sezione II Civile - Sentenza 10 dicembre 2008 n. 29040 Incarico professionale - Contratto concluso con la PA - Delibera di conferimento dell'incarico - Sufficienza - Esclusione - Motivi - Atto con efficacia interna - Documento autonomo sottoscritto da entrambe le parti - Necessità.

In materia di contratti conclusi dagli enti pubblici, è del tutto irrilevante l'esistenza di una deliberazione con la quale l'organo collegiale dell'ente abbia autorizzato il conferimento dell'incarico al professionista, ove tale deliberazione non sia tradotta in un documento autonomo e distinto sottoscritto dal rappresentante dell'ente stesso e del professionista, dal momento che la deliberazione non integra gli estremi di una proposta contrattuale, ma un atto con efficacia interna all'ente che ha solo natura autorizzatoria e quale unico destinatario il diverso organo che è il solo legittimato a esprimere la volontà dell'ente verso l'esterno e a impegnarlo contrattualmente con i terzi.

edilizia

Corte di Cassazione Sezione I Civile - Sentenza 24 ottobre 2008 n. 25717 Opera pubblica - Redazione di un progetto da parte di un professionista - Mancanza di un valido incarico professionale - Riconoscimento da parte della PA dell'utilità dell'opera - Diritto del professionista a un indennizzo - Sussistenza - Liquidazione - Criteri (Cc, articoli 1226 e 2041)

Non caso di elaborazione, a favore di un ente pubblico, che poi non abbia riconosciuto l'utilità, di un progetto di opera pubblica non preclusa da un valido incarico professionale conferito contrattualmente.

mente, l'indennizzo dovuto al professionista va liquidato, nei limiti dell'arricchimento dell'ente, con riguardo all'entità dell'effettiva perdita patrimoniale subita dal professionista, da accertarsi tenendo conto delle spese anticipate per l'esecuzione dell'opera e del mancato guadagno, da determinarsi eventualmente anche in via equitativa, che lo stesso avrebbe ricavato dal normale svolgimento della sua attività professionale nel periodo di tempo dedicato invece all'esecuzione dell'opera utilizzata dall'ente pubblico, senza la possibilità di far ricorso a parametri contrattuali, non utilizzabili stante la carenza di un valido vincolo contrattuale, o di equiparare la perdita in argomento all'utilità derivante all'ente sotto il profilo della spesa risparmiata.

appalto

Corte di Cassazione Sezione II Civile - Sentenza 23 luglio 2008 n. 20293 Gravi difetti dell'edificio - Responsabilità dell'appaltatore - Invocazione della normativa anche nei confronti del venditore - Ammissibilità - Condizioni (Cc. articolo 1669)

In materia di appalto, la responsabilità per gravi difetti dell'edificio prevista dall'articolo 1669 del codice civile è applicabile nei confronti del costruttore, in considerazione della sua natura extracontrattuale e delle ragioni in genere di pubblico interesse di cui è prevista, è invocabile nei confronti del venditore soltanto nell'ipotesi in cui questi abbia provveduto alla costruzione dell'immobile con propria gestione diretta, ovvero abbia progettato l'opera e diretto i lavori, oppure abbia nominato un direttore dei lavori o sorvegliante personalmente l'esecuzione dell'opera impartendo precise e continue disposizioni all'appaltatore sui materiali da adoperare, sul modo di procedere e sulle tecniche operative per singoli elementi edili, si da rendere l'appaltatore un nudus minister.

professione

Corte di Cassazione Sezione I Civile - Sentenza 23 giugno 2008 n. 17020 Contratti d'opera professionale - Pubblica Amministrazione committente - Incarico a professionisti - Modalità - Forme scritte del contratto - Necessità - Possibilità di concludere l'accordo a distanza - Esclusione - Segnaletica del contratto - Necessità (Rd 2240/1923, art. 16 e 17).

Nei contratti d'opera professionale, quando ne sia parte committente una pubblica amministrazione, anche ove questa agisca come privato, è richiesta la forma scritta ad substantiam, che è strumento di garanzia del regolare svolgimento dell'attività amministrativa nell'interesse del cittadino e della collettività. Ne consegue che l'incarico al professionista deve tradirsi, a pena di nullità, nella redazione di un apposito documento, sottoscritto dal tecnico incaricato e dal titolare dell'organo titolare del potere di rappresentare l'ente interessato, dal quale si possa desumere la concreta instaurazione del rapporto con le indispensabili determinazioni in ordine alla prestazione da rendere e al compenso da corrispondere. Pertanto è escluso che il contratto possa essere concluso a distanza a mezzo di corrispondenza, occorrendo che l'accordo sia siglato in atto contestuale.

appalto

Corte di Cassazione Sezione II Civile - Sentenza 20 giugno 2008 n. 16947 Difetti nella costruzione - Vizio dell'opera - Direttore dei lavori - Possibilità di denuncia - Esclusione - Rappresentanza solo tecnica del committente ma non sostanziale - Configurabilità (Cc, articolo 1667).

In tema di appalto, il direttore dei lavori non può utilmente provvedere alla denuncia dei vizi dell'opera non avendo la rappresentanza sostanziale del committente ma solo quella tecnica.

CONSIGLIO NAZIONALE ARCHITETTI P.P.C.

Studi di settore UK18U Questionario sulla crisi: informazioni.

Si informano i Consigli degli Ordini che, a seguito della rilevante crisi economica che sta investendo gli studi di architettura e su indicazione di alcuni Ordini provinciali che stanno monitorando quello che accade nel proprio territorio, abbiamo chiesto all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Studi di Settore - e al Ministero dell'Economia e delle Finanze di adottare una serie di provvedimenti urgenti a sostegno della professione.

Tra questi l'adozione per la denuncia dei redditi 2009 di un modello illustrativo effettivamente significativo per rilevare lo stato di crisi della nostra professione e la modifica della "funzione di compenso", così da determinare un ricavo puntuale e un intervallo di confidenza sensibilmente inferiori rispetto a Gerico 2008 relativo ai redditi 2007.

Si invitano altresì gli Ordini in indirizzo a fornire ogni utile informazione a questo Consiglio sull'andamento del sondaggio richiesto dall'Agenzia delle Entrate, tramite il questionario da inviare alla Società che redige il software sugli studi di settore, come da ns. nota prot. 103 del 13/02/2009, in modo da poter fornire ogni utile suggerimento per il futuro, al fine di ottenere criteri di indagine più aderenti alla realtà e realmente efficaci e utili per la nostra categoria.

CNAPPC Prot.: 0000258 Data: 23/03/2009 Uscta

mente un paesaggio già troppo ultraggiato in passato. Sul fronte fiscale, poi, il Consiglio Nazionale chiede anche di sospendere o modificare gli studi di settore a causa della loro attuale evidente inefficacia. Il Consiglio nazionale - come sempre - non farà mancare il proprio costruttivo contributo, impegnandosi, per il bene della categoria, delle professioni e del Paese.

A tutti i Consigli degli Ordini degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori LORO SEDI

Oggetto: indagine Antitrust Comunicato stampa

A seguito di quanto divulgato in queste ore dai mass-media circa le considerazioni espresse dall'Antitrust sugli Ordini professionali, si trasmette in allegato il comunicato stampa con il quale questo Consiglio Nazionale offre una prima risposta a questa ennesima e ingiustificata campagna "antiordinistica".

Si invitano gli Ordini a voler offrire dello stesso la massima diffusione.

Con i migliori saluti.

IL SEGRETARIO arch. Luigi M. Mirizzi IL PRESIDENTE arch. Raffaele SIRICA

Il Consiglio Nazionale Architetti Pianificatori Paesaggisti Conservatori si esprime su

Crisi: piano casa; architetti chiedono di partecipare a tavolo tecnico - "sul fronte fiscale sospendere o modificare gli studi di settore"

Comunicato Stampa

Roma, 19 marzo 2009. A causa della pesante crisi economica che si riflette anche nel settore della progettazione, il Consiglio Nazionale Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori chiede al Governo di partecipare, con le imprese e i sindacati, al Tavolo Tecnico per approfondire le annunciate normative anticrisi sull'edilizia privata. Se da una parte vi è la necessità di accelerare le tempistiche, di dare certezze agli operatori, di superare molte barriere inutili erette dalla burocrazia e di incentivare un settore in crisi, vi è anche il timore di non insidiare ulterior-

Advertisement for Eurotherm radiant comfort systems, featuring a diamond icon and text: 'perché è casa tua... radiant comfort systems'. Includes contact info for Eurotherm SpA.

Se infatti l'Indagine conoscitiva dell'Antitrust di fatto sostanzialmente "assolve" nel merito il nostro Ordine, riteniamo che questa nuova ingiustificata fase di contrasto alla libera professione sia quanto di meno utile e costruttivo per il paese in questo momento di crisi.

Caro collega, come saprai dallo scorso anno è attiva la web radio promossa dal Consiglio Nazionale Good Morning Architecture, ascoltabile sui siti www.gma-radio.net www.gma-radio.com www.goodmorningarchitecture.net www.goodmorningarchitecture.com



CONSIGLIO - G.R.T.

L'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Vicenza - G.R.T. Bassoano Altopiano e la Fondazione dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia Vicenza, in collaborazione con Color Café - Animatori di idee e con il patrocinio della Città di Bassano del Grappa organizzano la rassegna cinematografica L'ERA URBANA con il seguente programma: CITTÀ 16 aprile 2009, ore 20.45 Parigi, Manhattan, Complicità e sospetti, Futuro, 23 aprile 2009, ore 20.45, Codice 46, 2046, Luci della città, Divisione, La zona, Free zone, Il suo nome è Tsotsi, LAVORO In questo mondo libero.

Advertisement for CFP (Centro Finestre e Porte) featuring a window frame and text: 'Risparmio Energetico. Sicurezza. Qualità. Garanzia. Design. I serramenti CFP soddisfano il tuo bisogno di vivere bene. CFP Centro Finestre e Porte. THIENE C. Comm. la Nuova Gasparona Tel.0445.386220 www.cfp-vi.com'

Advertisement for Alveolater Bio insulation with text: 'Riduzione dei consumi del 30%. Il segreto sta nell'inerzia termica. E la ricerca lo dimostra*. Bassi consumi A B C D E F G Alti consumi. U 0,33 w/m²K + Massa parete 415 kg/m³ = Consumi - 30%. Gruppo Stabila Laterizi per vocazione. Consigli e soluzioni per la progettazione. Laterpoint - Isola Vicentina (VI) - Via Caparterlina 141 tel. 0444.599111 - fax 0444.599190 - info@gruppostabila.it - www.gruppostabila.it'

