



**Protocollo di intesa per la valorizzazione degli immobili in uso al Centro di  
Cultura e Civiltà Contadina - Biblioteca Internazionale "La Vigna"**

**(DELIBERA N. 6 - Approvato dal Consiglio dell'Ordine in data 25.01.2021)**

**(DELIBERA N. 9 - Approvato dal Consiglio di Amministrazione del Centro in  
data 24.03.2021)**

Tra

Il Centro di Cultura e Civiltà Contadina - Biblioteca Internazionale "La Vigna",  
con sede in Vicenza, Contrà Porta Santa Croce, 3, di seguito denominato "il  
Centro", rappresentato dal Presidente, Romeo PEDON, nato a Marostica (VI)  
il 01.05.1956

e

l'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della  
Provincia di Vicenza, con sede in  
Viale Roma 3 a Vicenza, di seguito denominato "Ordine APPC", rappresentato  
dal Presidente pro-tempore arch. PELLOSO Manuela

Premesso e considerato che

- Il Centro ha tra i suoi scopi quello di incrementare e diffondere la  
conoscenza della Biblioteca Internazionale "La Vigna";
- la Biblioteca Internazionale La Vigna ha sede presso palazzo Brusarosco-  
Zaccaria, palazzo ottocentesco di proprietà del Comune di Vicenza, dotato  
di una residenza al secondo piano restaurata dall'arch. Carlo Scarpa e di un



giardino realizzato in parte su disegno scarpiano;

- il Comune di Vicenza, a seguito dell'atto di donazione modale del signor Demetrio Zaccaria, ha concesso in uso gratuito il complesso immobiliare di palazzo Brusarosco-Zaccaria al Centro;
- il Centro ha avviato un progetto pluriennale denominato "Spazio Scarpa" con la finalità di valorizzare la residenza al secondo piano come location di prestigio per ospitare mostre, shooting fotografici, meeting aziendali, ecc.;
- il Centro ha avviato inoltre un progetto triennale in collaborazione con l'associazione Amici dei Parchi onlus e la Delegazione Veneto Pubblici Giardini per la riqualificazione e messa in sicurezza del giardino;
- per sostenere le attività del Centro mediante la fidelizzazione e l'apporto sinergico delle realtà economiche e culturali del territorio il Centro ha avviato da alcuni anni l'iniziativa "Amici de La Vigna";
- l'Ordine APPC ha manifestato espressamente la volontà di instaurare con il Centro una collaborazione volta a promuovere congiuntamente iniziative e attività culturali che consentano un progresso per entrambi gli enti stipulanti nel perseguimento dei propri fini;

tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue:

**art. 1 - Oggetto**

In considerazione dell'inestimabile patrimonio architettonico di palazzo Brusarosco-Zaccaria ed in particolare della residenza al secondo piano restaurata dall'arch. e designer Carlo Scarpa, nonché del giardino cittadino, che

suscitano l'interesse degli studiosi anche a livello internazionale, il Centro e l'Ordine APPC si impegnano ad avviare e sviluppare progetti comuni finalizzati alla cura, riqualificazione e valorizzazione del complesso immobiliare di palazzo Brusarosco-Zaccaria, nonché per favorirne la conoscenza a livello nazionale e internazionale.

#### **art. 2 - Impegni**

Nell'ambito del presente protocollo il Centro si impegna a:

- coinvolgere l'Ordine APPC nelle attività di valorizzazione del complesso immobiliare di palazzo Brusarosco-Zaccaria;
- concedere all'Ordine APPC ed ai suoi iscritti la possibilità di visite organizzate del palazzo ed incontri/riunioni, con modalità ed orari preventivamente concordati;

L'Ordine APPC si impegna a:

- supportare con le proprie competenze professionali e nel limite delle proprie possibilità le attività di valorizzazione del complesso immobiliare di palazzo Brusarosco-Zaccaria progettate dal Centro;
- contribuire alla diffusione della conoscenza del Centro e della Biblioteca Internazionale "La Vigna";
- contribuire a far conoscere l'iniziativa "Amici de La Vigna" ed eventuali altre iniziative messe in atto dal Centro per la ricerca di fondi da destinare alla valorizzazione del palazzo;

L'attività di supporto si esplicherà nella partecipazione a riunioni durante le quali potranno essere offerti consigli, pareri e suggerimenti, ferme restando le competenze di natura amministrativa ed esecutiva allo stesso Centro.

Per la realizzazione degli scopi sopra indicati viene istituito un gruppo di lavoro di cui fanno parte Il Presidente del Centro, un suo collaboratore, il Presidente dell'Ordine professionale ed un Consigliere.

Si dà atto che gli impegni di entrambe le parti non dovranno necessariamente comportare oneri di natura economica.

**art. 3 - Durata della convenzione**

Il presente accordo ha durata biennale a decorrere dalla data di sottoscrizione e non è tacitamente rinnovabile.

**art. 4 - Definizione delle controversie**

Per tutte le controversie che dovessero insorgere tra le Parti dall'interpretazione e/o esecuzione del presente Protocollo e che non trovassero preventiva composizione in via bonaria, sarà competente in via esclusiva il Foro di Vicenza.

**art. 5 - Registrazione**

Il presente Protocollo è soggetto a registrazione solo in caso d'uso, a cura e spese della parte richiedente.

Il presente Protocollo, composto da 5. facciate intere, viene redatto in duplice originale e siglato in ogni facciata e sottoscritto nell'ultima.

Letto, approvato e sottoscritto.

Vicenza, li 06/05/2021

CENTRO DI CULURA E CIVILTA' CONTADINA

BIBLIOTECA INTERNAZIONALE "LA VIGNA"

Il Presidente



ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI

PAESAGGISTI E CONSERVATORI

DELLA PROVINCIA DI VICENZA

Il Presidente



