

ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI VICENZA

DELIBERA N. 1680 - 28 APRILE 2004 - DEL CONSIGLIO DELL'ORDINE ARCHITETTI P.P.C. DI VICENZA

ATTO DI INDIRIZZO N. 5

Aggiornamento delibera del 07 luglio 2000

PIANI ATTUATIVI: PARZIALIZZAZIONI PRESTAZIONI

Parzializzazione delle prestazioni urbanistiche di cui all'art.8 della C.M. LL.PP. 1.12.69 n. 6679.

Nella liquidazione di parcelle per prestazioni urbanistiche inerenti Piani Particolareggiati, Piani di Lottizzazione, Piani di Zona (P.E.E.P. e P.I.P.) e Piani di Recupero, si considera che la prestazione complessiva comprenda le seguenti operazioni parziali, a ciascuna delle quali corrisponde l'aliquota parziale indicata:

1. Cartografia di progetto in scala 1:500, contenente gli elementi delle previsioni progettuali (viabilità, zonizzazione, eventuale delimitazione dei comparti e delle unità minime di intervento, destinazioni d'uso...)	0.40
2. Schema distributivo delle reti tecnologiche (progettazione di massima e sezioni stradali)	0.10
3. Progetto planivolumetrico delle masse, profili altimetrici principali (lungo gli spazi pubblici)	0.15
4. Relazione illustrativa dei criteri di impostazione del piano e calcolo degli standards	0.15
5. Previsioni di massima delle spese occorrenti	0.08
6. Norme tecniche di attuazione del piano	0.10
7. Elenco catastale delle proprietà ed estratti di mappa	0.02

Per la predisposizione della Cartografia in scala 1:500 riprodotte lo stato di fatto (rilievo del verde e delle costruzioni, tracciato delle reti tecnologiche con servitù, la viabilità, le aree vincolate) e documentazione fotografica, qualora non prodotte dalla Committenza, si applica quanto previsto dall'art. 8, comma 4 della C.M.LL.PP. 1.12.69 n. 6679.

Eventuali studi di settore, preliminari, redazione di schemi di convenzione ..., vanno compensati a parte con criterio discrezionale.

Quando le prestazioni di cui ai punti 1-7 sono di massima e cioè i vari elaborati siano redatti in stesura sommaria ma sufficiente ad identificare i criteri informativi generali della progettazione, il compenso complessivo va ridotto al 40% ed a questo si applicano le aliquote parziali (ai sensi dell'art. 12 della C.M. 1.12.69 n. 6679).

La richiesta da parte del Committente, in fase di incarico, di limitare la progettazione ad una o più delle operazioni di cui si compone la prestazione complessiva non costituisce limitazione di incarico ai sensi dell'art. 18 della Tariffa Professionale vigente.

Si considera limitazione di incarico la sospensione del lavoro da parte del Committente in corso di elaborazione; in questo caso ai compensi calcolati come sopra, viene applicato quanto previsto all'art. 18 della Tariffa Professionale.

OPERE DI URBANIZZAZIONE DI UN PIANO ATTUATIVO

Per gli onorari relativi alla Progettazione, Direzione Lavori, Misura e contabilità di tali opere, si applica la Tariffa Professionale (Lg. 02.03.1949 n.143), con le modalità e gli esempi di cui alla Scheda verde F.O.A.V. n.3: Opere di urbanizzazione e arredo urbano.

1 - Piano di Lottizzazione Residenziale

Riferimento Circolare Ministero LL.PP. 1/12/69, n. 6679 artt. 8 e 9 - Delibera FOAV BL 19.10.84 - Onorario urbanistico -

Metri cubi 14.344,000 x € 0,007747 x 2,43 (coeff. adeguamento artt. 8-9 T.U.)	€.	270,02
Ettari 1,37100 x € 77,47 x 2,43 (coeff. adeguamento artt. 8-9 T.U.)	€.	258,09
	€.	<u>528,11</u>

Prestazioni parziali

- Planimetrie in scala adeguata di progetto	0.40
- Schema distributivo degli impianti tecnologici e sezioni stradali	0.10
- Relazione illustrativa dei criteri di impostazione del piano	0.15
- Norme tecniche di attuazione	0.10
Totale prestazioni parziali	0.75

Calcolo onorario	528,11 x 0.75	€.	396,08
------------------	---------------	----	--------

Maggiorazioni

Andamento altimetrico, elementi particolarmente vincolanti	15 %	€.	59,41	
Spese e compensi accessori (Tabella B - T.U.)	49,42% di €.	455,49	€.	<u>225,10</u>
		€	680,59	

Adeguamento ISTAT alla data 04/10/1999	Indice ISTAT 1271.3% x 680.59	€.	8.625,34
--	-------------------------------	----	----------

Importo complessivo (art. 5 - T.P.)	€.	<u>9.332,93</u>
--	-----------	------------------------

2 - Piano P.I.P

Riferimento Circolare Ministero LL.PP. 1/12/69, n. 6679 artt. 8 e 9 - Delibera FOAV BL 19.10.84 - Onorario urbanistico -

Metri cubi 150.000,000* x € 0,007747 x 0.99 (coeff. adeguamento artt. 8-9 T.U.)	€.	1.150,43
Ettari 11,10000 x € 77,47 x 0.99 (coeff. adeguamento artt. 8-9 T.U.)	€.	<u>851,32</u>
*Superficie coperta per altezza convenzionale mt. 3	€.	2.001,75

Prestazioni parziali

- Planimetrie in scala adeguata all'entità dell'intervento (1/1000+500) con elementi previsioni progettuali	0.40
- Schema distributivo degli impianti tecnologici e sezioni stradali	0.10
- Planivolumetrico, profili altimetrici principali, tipologia edilizia in scala (1/500-200)	0.15

- Relazione illustrativa dei criteri di impostazione del piano	0.15
- Norme tecniche di attuazione	0.10
- Previsione spese	0.08
- Elenco catastale delle proprietà	<u>0.02</u>
Totale prestazioni parziali	1.00

<i>Calcolo onorario</i>	2.001,75 x 1.00	€.	2.001,75	
<i>Spese e compensi accessori (Tabella B – T.U.)</i>	42,78% di €.	2.001,75	€.	<u>856,35</u>
		€.	2.858,10	
<i>Adeguamento ISTAT alla data 10/04/1999</i>	Indice ISTAT 1262.4% x 2.858,10	€.	<u>36.080,65</u>	

Rilevo dell'area, importo a discrezione	€.	2.500,00
Schema di convenzione, importo a discrezione	€.	2.300,00

Importo complessivo (art. 5 – T.P.) €. **43.738,75**

3 - Piano di Recupero

Riferimento Circolare Ministero LL.PP. 1/12/69, n. 6679 artt. 8 e 9 - Delibera FOAV BL 19.10.84 - Onorario urbanistico -

Metri cubi 37.499,000 x € 0,015494 x 2,80 (coeff. adeguamento artt. 8-9 T.U.)	€.	1.626,83
Ettari 0.93600 x € 77,47 x 2,80 (coeff. adeguamento artt. 8-9 T.U.)	€.	<u>203,03</u>
	€.	1.829,86

Prestazioni parziali

- Planimetrie in scala adeguata all'entità dell'intervento (1/1000+500) con elementi previsioni progettuali	0.40
- Schema distributivo degli impianti tecnologici e sezioni stradali	0.10
- Planovolumetrico, profili altimetrici principali, tipologia edilizia in scala (1/500-200)	0.15
- Relazione illustrativa dei criteri di impostazione del piano	0.15
- Norme tecniche di attuazione	0.10
- Previsione spese	0.08
- Elenco catastale delle proprietà	<u>0.02</u>
Totale prestazioni parziali	1.00

<i>Calcolo onorario</i>	1.829,86 x 1.00	€.	1.829,86
<i>Maggiorazioni calcolate su € 1.829,86</i>			
Andamento altimetrico, elementi particolarmente vincolanti	20 %	€.	365,97
Zone di ristrutturazione viaria ed edilizia	30 %	€.	<u>548,96</u>
		€.	1.744,79
<i>Adeguamento ISTAT alla data 12/10/1998</i>	Indice ISTAT 1250.0% x 5.314.554	€.	34.309,87

Importo complessivo (art. 5 – T.P.) €. **37.054,66**