

# ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI VICENZA

DELIBERA N. 1680 - 28 APRILE 2004 - DEL CONSIGLIO DELL'ORDINE ARCHITETTI P.P.C. DI VICENZA

## ATTO DI INDIRIZZO N. 1

(Aggiornamento delibera del 23 giugno 2000)

## TARIFFA PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI DI SICUREZZA ANTINCENDIO

### LA F.O.A.V.:

- considerato che nella Tariffa Professionale manca specifica disposizione per il compenso di onorari per le prestazioni relative a pratiche di sicurezza antincendio;
- vista la particolare articolazione delle operazioni;
- vista la necessità di adeguare e integrare la scheda redatta nel 1984;
- sentita la Commissione FOAV Legislazione Tecnica di Prevenzione Incendi che ha provveduto a redigere e approvare l'elenco delle prestazioni e gli onorari relativi;

**approva quanto segue:**

### PREMESSA

La progettazione della sicurezza antincendio è un'operazione affatto secondaria a quella architettonica, ma va integrata per produrre un edificio sicuro in funzione delle attività che verranno o sono svolte.

Si distingue in

1) Progettazione iniziale della sicurezza antincendio, che il progettista deve garantire, in base ai requisiti essenziali richiesti dall'allegato A al D.P.R. 21/4/1993 n. 246 (Regolamento di attuazione della direttiva 89/106/CEE relativa ai prodotti da costruzione) e nei casi delle attività (del D.M. 16/2/1982) sottoposte al controllo dei Vigili del fuoco con le procedure previste dal D.P.R. 12/1/1998 n. 37.

2) Progettazione della gestione della sicurezza ordinaria e dell'emergenza, ossia quella per il mantenimento nel tempo, ad attività avviata, del livello di sicurezza fissato inizialmente, in base al D.Lgs. 19/9/1994 n. 626.

La tariffa va a definire le prestazioni necessarie per ottenere un compenso, dell'operato del professionista, equo ed omogeneo. In questo modo si evita la concorrenza sleale e lo svilimento della professionalità dell'architetto.

La forma tabellare della tariffa vuole consentire un rapido calcolo per i preventivi ed i consuntivi oltre alle verifiche delle commissioni parcellate preposte.

### AGGIORNAMENTO EURO DALL'1 GENNAIO 2002

A seguito dell'entrata in vigore della moneta unica europea la tariffa è stata aggiornata con il valore corrispondente a 1 Euro = 1936.27 lire italiane.

## INDIVIDUAZIONE DELLE PRESTAZIONI

### NOTE APPLICATIVE:

- Il parametro dell'attività "S" ed i coefficienti "K1", "K2" sono riportati nelle tabelle che seguono.
- Le prestazioni a discrezione indicate dovranno essere arrotondate a Euro 5,00 (pari a Lire 9.681,35).
- Per le attività non normate da specifiche Regole Tecniche antincendio, in base al D.M. 4/5/1998, sono previste le prestazioni c), d), e) della seguente tabella.
- Per le attività normate da specifiche Regole Tecniche antincendio, in base al D.M. 4/5/1998, in genere è prevista la prestazione f), a cui, può essere aggiunta la c) della seguente tabella.
- Per le deroghe, in base al D.M. 4/5/1998, sono richieste le prestazioni c), d) g) della seguente tabella.
- Nel caso di più attività della tabella A si applica la riduzione del 10% oltre la terza attività, sul totale delle prestazioni.

<i>Tipo di prestazione professionale:</i>	<i>modo di valutazione degli onorari:</i>
a) Valutazioni preventive dell'attività con individuazione delle norme da applicare e dell'iter autorizzativo e sopralluogo.	A vacanza (art. 4 T.P. L. 143/49) Euro 56,81 x numero ore (massimo 4 ore) + spese a piè di lista
b) Studi e progetto preliminare, anche per attività non soggette al CPI. La prestazione si deve concludere sempre con una relazione e disegni adeguati alle necessità.	A vacanza (art. 4 T.P. L. 143/49) Euro 56,81 x numero ore (minimo 4 ore) + spese a piè di lista
c) Calcolo del carico e classe d'incendio per ciascuna zona, secondo Circ. 91/61 e D.M. 6/3/86, con sopralluoghi, valutazioni e relazione finale.	A discrezione (art. 5 T.P. L. 143/49) da: Euro 56,81 x numero ore + spese documentate. Minimo Euro 100,00
d) Valutazione dei rischi d'incendio per ciascuna zona, secondo D.M. 4/5/1998 e D.M. 10/3/1998 o con metodologie equivalenti.	A discrezione (art. 5 T.P. L. 143/49) da: Euro 56,81 x numero ore + spese documentate. Minimo Euro 210,00
e) Pratica per parere di conformità dei VV.F. (secondo D.M. 12/1/98 e D.M. 4/5/98) per <u>attività non normate</u> da specifiche Regole Tecniche antincendio comprendente domanda, scheda informativa, relazione tecnica, elaborati grafici ed altre documentazioni utili dimostranti i rischi e le misure previste.	A discrezione (art. 5 T.P. L. 143/49) da: Euro 210,00 x (1 + S / 1000) x K1 x K2 dove: S = parametro dell'attività dalla tabella A K1 = coefficiente dalla tabella A K2 = coefficiente dalla tabella B
f) Pratica per parere di conformità dei VV.F. (secondo D.M. 12/1/98 e D.M. 4/5/98) per <u>attività normate</u> da specifiche Regole Tecniche antincendio comprendente domanda, scheda informativa, relazione tecnica, elaborati grafici ed altre documentazioni utili dimostranti l'applicazione delle specifiche norme.	A discrezione (art. 5 T.P. L. 143/49) da: Euro 260,00 x (1 + S / 1000) x K1 x K2 dove: S = parametro dell'attività dalla tabella A K1 = coefficiente dalla tabella A K2 = coefficiente dalla tabella B

g) Pratica per richiesta di deroga (secondo D.M. 12/1/98 e D.M. 4/5/98) per attività normate da specifiche Regole Tecniche antincendio comprendente domanda, relazione tecnica ed elaborati grafici dimostranti le misure di compensazione.	A discrezione (art. 5 T.P. L. 143/49) da: Euro 260,00 x (1 + S / 1000) x K1 x K2 dove: S = parametro dell'attività dalla tabella A K1 = coefficiente dalla tabella A K2 = coefficiente dalla tabella B
h) Pratica per Commissione Provinciale Locali di Pubblico Spettacolo con domanda, relazione tecnica ed elaborati grafici.	A discrezione (art. 5 T.P. L. 143/49) da: Euro 260,00 x (1 + S / 1000) x K1 x K2 x 0,5 dove: S = parametro dell'attività dalla tabella A K1 = coefficiente dalla tabella A K2 = coefficiente dalla tabella B
i) Pratica per autorizzazione comunale (licenza) di deposito oli minerali o distributore di carburante compresi pareri degli Enti pubblici preposti (Beni Storico Ambientali, ASL, UTIF) con domanda, relazione tecnica, elaborati grafici.	A discrezione (art. 5 T.P. L. 143/49) da: Euro 260,00 x (1 + S / 1000) x K1 x K2 x 0,5 dove: S = parametro dell'attività dalla tabella A K1 = coefficiente dalla tabella A K2 = coefficiente dalla tabella B
l) Progetto esecutivo di impianto idrico antincendio o evacuatori di fumo secondo norme UNI ed altre, completo di calcoli, relazione tecnica, elaborati grafici, schemi e quant'altro necessario alla realizzazione. NB. nel caso di impianti esistenti si dovranno aggiungere le prestazioni z) e/o b) della presente tabella.	A percentuale (art. 14 T.P. L. 143/49) sull'importo dello specifico lavoro in base alla classe III categoria a) + compensi accessori fissi (art. 13) applicati dal 50% al 60%.
m) Certificazione di efficienza di impianto idrico antincendio, in base al D.M. 4/5/1998, con verifiche e prove idrauliche di efficienza, mediante apposita strumentazione.	A discrezione (art. 5 T.P. L. 143/49) da: Euro 56,81 x numero ore + spese documentate. Minimo Euro 200,00
n) Certificazione di resistenza al fuoco delle strutture portanti e separanti, in base al D.M. 4/5/1998, con sopralluoghi di verifica e valutazione.	A discrezione (art. 5 T.P. L. 143/49) da: Euro 56,81 x numero ore + spese documentate. Minimo Euro 210,00
o) Pratica per sopralluogo dei VV.F. (secondo D.M. 12/1/98 e D.M. 4/5/98) con verifiche dei lavori, raccolta delle documentazioni necessarie, domanda e dichiarazione di inizio attività.	A discrezione (art. 5 T.P. L. 143/49) da: Euro 56,81 x numero ore + spese documentate. Minimo Euro 210,00
p) Assistenza al sopralluogo dei VV.F.	A discrezione (art. 5 T.P. L. 143/49) da: Euro 56,81 x numero ore + spese documentate. Minimo Euro 150,00

q) Predisposizione di registro dei controlli <u>personalizzato per la specifica azienda</u> con le istruzioni necessarie per il suo uso, secondo art. 5 D.P.R. 12/1/1998 n. 37 e D.M. 10/3/1998.	A discrezione (art. 5 T.P. L. 143/49) da: Euro. 56,81 x numero ore + spese documentate. Minimo Euro 100,00
r) Elaborazione di piano di evacuazione con procedure comportamentali scritte e planimetrie per ciascuna zona, secondo D.M. 10/3/98.	A discrezione (art. 5 T.P. L. 143/49) da: Euro 260,00 x (1 + S / 1000) x K1 x K2 x P dove: S = parametro dell'attività dalla tabella A K1 = coefficiente dalla tabella A K2 = coefficiente dalla tabella B P = coefficiente della tabella C.
s) Incontri di informazione, formazione o addestramento del personale dell'attività secondo D.M. 10/3/1998.	A vacanza (art. 4 T.P. L. 143/49) Euro 258,23 x numero ore + spese a piè di lista
t) Perizia giurata di efficienza di impianto idrico antincendio, in base al D.M. 4/5/1998, con verifiche e prove idrauliche, mediante apposita strumentazione compreso giuramento in Tribunale.	A discrezione (art. 5 T.P. L. 143/49) da: Euro 258,23 x numero ore + spese documentate. Minimo Euro 260,00
u) Pratica per rinnovo del C.P.I. (secondo D.M. 12/1/98 e D.M. 4/5/98), con sopralluogo di verifica e predisposizione di domanda e dichiarazione del titolare.	A discrezione (art. 5 T.P. L. 143/49) da: Euro 258,23 x numero ore + spese documentate. Minimo Euro 100,00
v) Perizia giurata, richiesta dai VV.F. o da altri Enti Pubblici, con verifiche e prove compreso giuramento in Tribunale.	A discrezione (art. 5 T.P. L. 143/49) da: Euro 258,23 x numero ore + spese documentate. Minimo Euro 210,00
z) Rilievi e/o restituzione grafica (cartacea o su supporto magnetico) della situazione esistente dei fabbricati, impianti ed altri elementi ai fini antincendio.	A vacanza (art. 4 T.P. L. 143/49) Euro 258,23 x numero ore + spese a piè di lista

ESEMPIO 1

PROGETTO PRELIMINARE DI nuova CENTRALE TERMICA DI POTENZA INFERIORE A 100.000 Kcal/h

<i>attività</i>	<i>prestazioni</i>	<i>elementi</i>	<i>valori</i>	<i>importi</i>
Nuova centrale termica con impianto di 110 Kw a gasolio compreso	b) Studi e progetto preliminare.	a vacanza ore importo onorario spese documentate	Euro Euro Euro	56,81 4 227,24 103,29
totale				Euro 330,53
<b>IMPORTO ARROTONDATO</b>				<b>Euro 330,00</b>

ESEMPIO 2

progetto per parere dei vv.f. di nuova CENTRALE TERMICA di potenza complessiva superiore a 100.000 Kcal/h

<i>attività</i>	<i>prestazioni</i>	<i>elementi</i>	<i>valori</i>	<i>importi</i>
Nuova centrale termica con 2 impianti di 160 e 200 Kw a gasolio compreso serbatoio (91).	f) Pratica per parere di conformità dei VV.F.	$S=300+200*(n-1)$ K1= K2= $260,00*(1+S/1000)$ *K1*K2= onorario a discrezione	Euro Euro Euro	500 1,5 1,2 702,00 702,00
<b>IMPORTO FINALE ARROTONDATO</b>				<b>Euro 700,00</b>

**ESEMPIO 3**  
**PROGETTO PER PARERE DEI VV.F. DI FALEGNAMERIA CON**  
**VERNICIATURA E CENTRALE TERMICA**

<i>attività</i>	<i>prestazioni</i>	<i>elementi</i>	<i>valori</i>	<i>importi</i>
Falegnameria di 500 mq con 900 q.li di legname e n. 10 addetti (attività 47)	c) Calcolo del carico e classe d'incendio.	ore		2
		spese documentate	Euro	51,65
		56,81*ore+spese	Euro	165,27
		onorario a discrezione arrotondato	<b>Euro</b>	<b>170,00</b>
	d) Valutazione dei rischi d'incendio.	ore		6
		spese documentate	Euro	51,65
		56,81*ore+spese	Euro	392,51
		onorario a discrezione arrotondato	<b>Euro</b>	<b>390,00</b>
	e) Pratica per parere	S = mq		500
		K1=		1,5
K2=			1,2	
260,00*(1+S/1000)				
*K1*K2=		Euro	702,00	
onorario a discrezione arrotondato		<b>Euro</b>	<b>700,00</b>	
Verniciatura di 30 mq con 600 kg di vernice (attività 19)	c) Calcolo del carico e classe d'incendio.	ore		2
		spese documentate	Euro	51,65
		56,81*ore+spese	Euro	165,27
		onorario a discrezione arrotondato	<b>Euro</b>	<b>170,00</b>
	d) Valutazione dei rischi d'incendio.	ore		4
		spese documentate	Euro	51,65
		56,81*ore+spese	Euro	278,89
		onorario a discrezione arrotondato	<b>Euro</b>	<b>280,00</b>
	e) Pratica per parere di conformità VV.F.	S = mq		30
		K1=		2
K2=			1,2	
260,00*(1+S/1000)				
*K1*K2=		Euro	642,72	
onorario a discrezione arrotondato		<b>Euro</b>	<b>640,00</b>	
Nuova centrale termica con impianto di 140 Kw (attività 91)	f) Pratica per parere di conformità dei VV.F.	S=300+200*(n-1)		300
		K1=		1
		K2=		1,2
		260,00*(1+S/1000)		
		*K1*K2=	Euro	405,60
		onorario a discrezione arrotondato	<b>Euro</b>	<b>410,00</b>
<b>IMPORTO TOTALE</b>			<b>Euro</b>	<b>2.760,00</b>

**ESEMPIO 4**  
**DEROGA DEI VV.F. DI albergo ESISTENTE**

<i>attività</i>	<i>prestazioni</i>	<i>elementi</i>	<i>valori</i>	<i>importi</i>
Albergo esistente con 110 posti letto.	z) Rilievi e restituzione grafica.	a vacanza	Euro 56,81	
		ore	20	
		onorario	Euro 1.136,20	
		spese documentate	Euro 258,23	
		<b>totale</b>	<b>Euro 1.394,43</b>	<b>Euro 1.390,00</b>
b) Studi e progetto preliminare della parte interessata.		a vacanza	Euro 56,81	
		ore	12	
		onorario a vacanza	Euro 681,72	
		spese documentate	Euro 154,94	
<b>totale</b>	<b>Euro 836,66</b>	<b>Euro 840,00</b>		
d) Valutazione dei rischi d'incendio della parte interessata.		a vacanza	Euro 56,81	
		ore	8	
		importo	Euro 454,48	
		spese documentate	Euro 51,65	
<b>totale</b>	<b>Euro 506,13</b>	<b>Euro 510,00</b>		
a) Pratica per richiesta di una sola deroga.		S = mq	3000	
		K1=	1,5	
		K2=	1,2	
		$260,00 \cdot (1+S/1000)$		
		*K1*K2=	Euro 1.872,00	
		onorario a discrezione	<b>Euro 1.870,00</b>	
<b>IMPORTO TOTALE</b>			<b>Euro</b>	<b>4.610,00</b>

**ESEMPIO 5**  
**PIANO DI EMERGENZA DI SCUOLA**

<i>attività</i>	<i>prestazioni</i>	<i>elementi</i>	<i>valori</i>	<i>importi</i>
Scuola di 2.000 mq su tre piani, con 200 persone.	r) Elaborazione di piano di emergenza (esclusi rilievi e restituzione grafica).	S = mq	2000	
		K1=	1,5	
		K2=	2	
		P=	2,5	
		$260,00 \cdot (1+S/1000)$		
		*K1*K2*P=	Euro 5.850,00	
onorario a discrezione	<b>Euro 5.850,00</b>			
<b>IMPORTO TOTALE</b>			<b>Euro</b>	<b>5.850,00</b>

## ESEMPIO 6

## PIANO DI EMERGENZA DI OFFICINA ARTIGIANALE

<i>attività</i>	<i>prestazioni</i>	<i>elementi</i>	<i>valori</i>	<i>importi</i>
Officina di 500 mq con 25 addetti.	r) Elaborazione di piano di emergenza (esclusi rilievi e restituzione grafica).	S=mq		500
		K1=		1,5
		K2=		1,2
		P=		1,5
		$260,00 \cdot (1 + S/1000)^*$		
		K1*K2*P=	Euro	1.053,00
		onorario a discrezione	<b>Euro</b>	<b>1.050,00</b>
<b>IMPORTO TOTALE</b>			<b>Euro</b>	<b>1.050,00</b>



ERROR: undefined  
OFFENDING COMMAND:

STACK: