

ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI VICENZA

DELIBERA N. 1680 - 28 APRILE 2004 - DEL CONSIGLIO DELL'ORDINE ARCHITETTI P.P.C. DI VICENZA

ATTO DI INDIRIZZO N. 7

(Aggiornamento delibere del 25 novembre 1994 – 02 dicembre 1994 – 05 maggio 1995 –
21 marzo 2000 - FOAV – FOIV 21.03.2000)

SUDDIVISIONE DELLE OPERE IN CLASSI E CATEGORIE: Art. 14.

1) Premessa

L'art. 14 della Tariffa Professionale stabilisce che, qualora un lavoro professionale interessi più di una categoria, gli onorari a percentuale spettanti al professionista vengano commisurati separatamente agli importi dei lavori di ciascuna categoria e non globalmente.

A maggiore ragione il criterio stabilito vale allorché il lavoro considerato interessi più di una classe. Per importo di ogni singola categoria di lavori deve intendersi la somma di tutti gli importi da liquidare o liquidati alle varie imprese o ditte per lavori o forniture, inerenti la specifica categoria, al lordo di ribassi d'asta e di eventuali detrazioni operate sia in corso dei lavori che di collaudo, aumentata degli eventuali importi suppletivi accordati e delle somme eventualmente pagate a titolo di revisione prezzi.

Dagli importi come sopra precisati, si devono comunque sempre escludere quelli relativi a;

- a) forniture di impianti ed apparecchiature non strettamente pertinenti alle funzionalità dell'edificio (qualora dette forniture abbiano particolari connessioni con l'edificio e comportino uno sviluppo di elaborati tecnici e contabili superiori al normale, ci si avvale di quanto previsto all'art. 21, comma 2, della Tariffa);
- b) acquisizione di aree ed allacciamenti;
- e) oneri fiscali;
- d) imprevisti.

2) Definizione dell'onorario **nel rapporto con i privati**

Nel caso di prestazioni relative a classi e categorie diverse, l'onorario deve essere determinato tenendo presente le seguenti considerazioni;

- le aliquote di cui alla Tabella B devono essere applicate sui singoli importi per le prestazioni parziali effettivamente svolte; a tal fine per il riconoscimento delle singole aliquote il professionista dovrà allegare tutta la specifica documentazione,
- la progettazione integrale di un'opera edilizia richiede da parte del progettista architettonico uno studio generale "preliminare" relativo all'individuazione e forma delle strutture e alla localizzazione di impianti e apparecchiature di utilizzazione. Pertanto le prestazioni parziali relative alla progettazione preliminare architettonica saranno calcolate sulla somma dei costi di tutti i lavori e le forniture necessari a dare l'opera compiuta;
- gli incrementi previsti dall'art. 17 si applicano sui singoli importi delle diverse categorie;
- il Direttore dei lavori, nell'ipotesi di appalti separati, ha diritto a una maggiorazione del 10% dell'onorario relativo alla D.L. (lettera g. tab, B), in analogia a quanto previsto dall'art. 19 del D.M. 22608/55, purché preventivamente concordato con la committenza;
- l'onorario relativo alla progettazione architettonica va riferito alla sommatoria degli importi di tutte le opere edilizie, strutture comprese;

- le opere strutturali al fine del calcolo dell'onorario comprendono: scavi, magrone, getti, casseri, armatura, solai, pali fondazioni, setti fondazioni, murature portanti, tamponamenti perimetrali, scale, travature;
- l'onorario relativo alla direzione lavori delle opere edili va calcolato separando le opere architettoniche da quelle strutturali.

3) Esempio

Lavori di costruzione di edificio civile (nuova opera)

Importo totale dei lavori: € 1.807.599,15

Suddiviso in :

● opere architettoniche	€ 774.685,35
● opere strutturali	€ 516.456,90
● impianto-idrico-sanitario	€ 103.291,38
● impianto termico	€ 258.228,45
● impianto elettrico	€ 154.937,07

3.1) PROGETTAZIONE (incarico completo)

3.1.1 PROGETTO GENERALE EDILIZIO sull'importo complessivo di € 1.807.599,15

classe e catg.	: I c	
percentuale di applicazione	: 4,4021%	
prestazioni	: a+b=0,12	
compensi accessori	: 30%	
Onorario: € 1.807.599,15 x 4,4021% x 0,12 X 1,30		= € 12.413,74

3.1.2 PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA

Importo lavori	: € 1.291.142,25	
classe e catg.	: I c	
percentuale di applicazione	: 4,7021%	
prestazioni	: c+d+e+f= 0,53	
compensi accessori	: 30%	
Onorario: € 1.291.142,25 x 4,7021% x 0,53 x 1,30		= € 41.829,74

3.1.3 CALCOLI STRUTTURALI

Importo lavori	: € 516.456,90	
classe e catg.	: I f	
percentuale di applicazione	: 4,7612%	
prestazioni	: a + b + c + e = 0,42	
compensi accessori	: 30%	
Onorario: € 516.456,90 x 4,7612% x 0,42 x 1,30		= € 13.425,89

3.1.4 IMPIANTO IDRO-SANITARIO

Importo lavori	: € 103.291,38	
classe e catg.	: III a	
percentuale di applicazione	: 8,1251%	
prestazioni parziali	: a+b+c+d+e+f = 0,65	
compensi accessori	: 30%	
Onorario: € 103.291,38 x 8,1251% x 0,65x 1,30		= € 7.091,68

3.1.5 IMPIANTO TERMICO

Importo lavori	: € 258.228,45	
classe e catg.	: III b	
percentuale di applicazione	: 5,7623%	
prestazioni	: a+b+c+d+e+f =0,65	
compensi accessori	: 30%	
Onorario: € 258.228,45 x 5,7623% x 0,65 X 1,30		= € 12.377,13

3.1.6 IMPIANTO ELETTRICO

Importo lavori	: € 154.937,07	
classe e catg.	: III c	
percentuale di applicazione	: 9,8115%	
prestazioni	: a+b+c+d+e+f = 0,65	
compensi accessori	: 30%	
Onorario: € 154.937,07 x 9,8115% x 0,65 x 1,30		= € 12.845,39

3.1.7 TOTALE ONORARIO PROGETTAZIONE

€ 99.983,11

3.2 DIREZIONE LAVORI

3.2.1 OPERE ARCHITETTONICHE

Importo lavori	: € 774.685,35	
classe e catg.	: I c	
percentuale di applicazione	: 5,1291%	
prestazioni : g+i+l	: 0,35	
compensi accessori	: 30%	
Onorario: € 774.685,35 x 5,1291% x 0,35 x 1,30		= € 18.079,15

3.2.2 OPERE STRUTTURALI

Importo lavori	: € 516.456,90	
classe e catg.	: I f	
percentuale di applicazione	: 4,7612%	
prestazioni parziali: g+i+l	: 0,35	
compensi accessori	: 30%	
Onorario: € 516.456,90 x 4,7612% x 0,35x 1,30		= € 14.384,89

3.2.3 IMPIANTO IDRICO-SANITARIO

Importo lavori	: € 103.291,38	
classe e catg.	: III a	
percentuale di applicazione	: 8,1251%	
prestazioni : g+i+l	: 0,35	
compensi accessori	: 30%	
Onorario: € 103.291,38 x 8.1251% x 0,35 X 1,30		= € 3.818,61

3.2.4 IMPIANTO TERMICO

Importo lavori	: € 258.228,45	
classe e catg.	: III b	
percentuale di applicazione	: 5,6723%	
prestazioni : g+i+l	: 0,35	
compensi accessori	: 30%	
Onorario: € 258.228,45 x 5,6723% x 0,35 x 1,30		= € 6.664,61

3.2.5 IMPIANTI ELETTRICI

Importo lavori	: € 154.937,07	
classe e catg.	: III c	
percentuale di applicazione	: 9,8115%	
prestazioni : g + i + l	: 0,35	
compensi accessori	: 30%	
Onorario: € 154.937,07 x 9,8115% x 0.35 x 1,30		= € 6.916,75

3.2.6 TOTALE ONORARIO DIREZIONE LAVORI = € 49.864,01

3.2.7 TOTALE ONORARIO PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI = € 149.847,12

3.3 MISURA E CONTABILITA' DEI LAVORI

- L'onorario per la misura e contabilità dei lavori va calcolato con le percentuali della Tab. E della Tariffa, con le maggiorazioni previste in caso di lavori di riparazioni e trasformazioni (+20%), aggiunte ad ampliamenti (+10%) e ordinaria manutenzione (+40%).
- L'importo dei lavori contabilizzati, per (a determinazione del relativo onorario, è ai lordo de) ribasso d'asta e comprensivo d» eventuali aumenti e delle ritenute a garanzia.
- I compensi per misure e contabilità si applicano facendo riferimento all'importo totale, con il criterio della categoria prevalente.
- Nell'ipotesi di contratti "a corpo", non contemplati dalla Tab. E, si configurano le seguenti fattispecie:
 - 1° caso: quando le operazioni di contabilità relative ad un "contratto a corpo" si esplicano attraverso la predisposizione di più documenti contabili, riferibili a successivi stati di avanzamento dei lavori, il relativo compenso verrà valutato, in analogia a quanto previsto dall'ari 23-a della TP., con applicazione della sola Tab. E senza compensi accessori;
 - 2° caso: quando le operazioni di contabilità relative ad un "contratto a corpo" si esplichino con la predisposizione di documenti contabili riguardanti un solo stato di avanzamento dei lavori

(corrispondente allo stato finale) il relativo compenso verrà valutato con (e percentuali della sola Tab. E ridotte al 50% (cinquanta per cento), senza compensi accessori.

3° caso: quando (e operazioni di contabilità relative ad un "contratto a corpo", prevedano comunque lo sviluppo della contabilità "a misura", il relativo compenso verrà valutato con l'applicazione delle Tab. E. relative maggiorazioni e compensi accessori.

Esempi Lavori di costruzione di edificio civile (nuova opera)

Importo totale dei lavori:	€ 1.807.599,15
suddiviso in:	
• opere architettoniche	€ 774.685,35 (classe I°)
• opere strutturali	€ 516.456,90 (classe I°)
• impianto idro-sanitario	€ 103.291,38 (classe III°)
• impianto termico	€ 258.228,45 (classe III°)
• impianto elettrico	€ 154.937,07 (classe III°)

1. CONTRATTO A MISURA

Importo lavori	: € 1.807.599,15	
Categoria prevalente	: I	
Compensi accessori	: 30%	
Riduzione	: 0%	
Onorario (€ 733,11 + 1.755.953,46 x 1,0731%) x 1,30		= € 25.449,12

2. CONTRATTO A CORPO

2.1 PIU' STATI DI AVANZAMENTO

Importo lavori	: € 1.807.599,15	
Categoria prevalente	: I	
Compensi accessori	: 0%	
Riduzione (D.G.R.V 4380/91)	: 0%	
Onorario (€ 733,11 + 1.755.953,46 x 1,0731%)		= € 19.576,25

2.1 UNICO STATO DI AVANZAMENTO CORRISPONDENTE AL FINALE

Importo lavori	: € 1.807.599,15	
Categoria prevalente	: I	
Compensi accessori	: 0%	
Riduzione (D.G.R.V 4380/91)	: 50%	
Onorario (€ 733,11 + 1.755.953,46 x 1,0731%) x 0,50		= € 9.788,12

ERROR: undefined
OFFENDING COMMAND:

STACK: