

ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI VICENZA

DELIBERA N. 1680 - 28 APRILE 2004 - DEL CONSIGLIO DELL'ORDINE ARCHITETTI P.P.C. DI VICENZA

ATTO DI INDIRIZZO N. 8

(Aggiornamento delibere del 23 gennaio 1986 – 01 dicembre 1995)

STRALCI DI PROGETTI ESECUTIVI

Vista l'assenza di norme specifiche della Tariffa Professionale per quanto attiene al progetto stralcio di un progetto generale, in forza del R.D. 23/10/1925 n. 2537 sez. 2° art. 37 comma 5°, la Federazione Veneto ritiene che, avuto presente il D.M. 15/12/1955 n. 22608 art. 10 commi 1°, 2°, 3°, si debba calcolare l'onorario come segue, esprimendo separatamente gli incrementi a discrezione in base all'art. 5 della Tariffa Professionale:

1° CASO

Progetti di stralcio di un progetto esecutivo generale già predisposto:

in questo caso si ritiene che oltre al progetto compensato nella aliquota del progetto esecutivo per l'importo ad esso afferente, lo stralcio vada compensato con il 25% dell'onorario calcolato sull'importo dello stralcio medesimo per le prestazioni effettivamente svolte.

2° CASO

Progetti per stralci così eseguito per indicazione dell'incarico originario:

in questo caso si ritiene che oltre al compenso relativo al progetto esecutivo nell'importo risultante dalla somma dell'importo di tutti gli stralci, si debba compensare il lavoro di suddivisione in stralci con il 15% del compenso calcolato sull'importo generale come sopra indicato sempre con riferimento alle prestazioni svolte.

3° CASO

Progetto generale di massima e progetto esecutivo di un primo stralcio e di quelli successivi:

in questo caso sarà compensato il progetto di massima sull'importo generale, mentre si calcolerà l'onorario relativo al progetto esecutivo dello stralcio sull'importo dello stesso maggiorandolo del 15%, sempre con riferimento alle prestazioni svolte.

Esempio

1° CASO - Ic

Progetto esecutivo generale € 100.000,00

Stralcio € 50.000,00

Onorario a percentuale

$$\frac{100.000,00 \times 10,1016}{100} \times 0,65 = € 6.566,04$$

(su tale onorario vanno calcolati i compensi accessori ai sensi artt. 4, 6 o 13)

Compenso aggiuntivo per lo stralcio, a discrezione

$$\frac{50.000,00 \times 12,3835}{100} \times 0,53^{(1)} \times 0,25 = € 820,40$$

(su tale compenso vanno calcolati i compensi accessori, ai sensi artt. 4, 6 o 13; il tutto va esposto a discrezione in base all'art. 5 della Tariffa Professionale)

(1) Supponendo che lo stralcio abbia riguardato le voci c, d, e, f, Tab.

2° CASO - Ic

Progetto di € 100.000,00 redatto in due stralci da € 50.000,00

Onorario a percentuale

$$\frac{100.000,00 \times 10,1016}{100} \times 0,65 = € 6.566,04$$

(su tale onorario vanno calcolati i compensi accessori ai sensi artt. 4, 6 o 13)

Compenso aggiuntivo per suddivisione in stralci, a discrezione

$$\frac{100.000,00 \times 10,1016}{100} \times 0,53^{(2)} \times 0,15 = € 803,07$$

(su tale compenso vanno calcolati i compensi accessori, ai sensi artt. 4, 6 o 13; il tutto va esposto a discrezione in base all'art. 5 della Tariffa Professionale)

(2) Supponendo che lo stralcio abbia riguardato le voci c, d, e, f, Tab. B

3° CASO - Ic

Progetto di massima € 100.000,00

Progetto stralcio € 10.000,00

Onorario a percentuale

a) progetto di massima

$$\frac{100.000,00 \times 10,1016}{100} \times 0,12 = € 1.212,19$$

b) Progetto esecutivo

$$\frac{10.000,00 \times 16,1948}{100} \times 0,53^{(2)} = € 858,32$$

(su tale onorario vanno calcolati i compensi accessori ai sensi artt. 4, 6 o 13)

Compenso aggiuntivo per lo stralcio, a discrezione

$$\frac{100.000,00 \times 16,1948}{100} \times 0,53^{(2)} \times 0,15 = € 1.287,48$$

Nell'ipotesi che l'incarico sia limitato al progetto generale di massima ed al primo stralcio esecutivo, spetta al professionista anche la maggiorazione ai sensi dell'art. 18 della Tariffa Professionale relativamente alle prestazioni parziali a), b), sull'importo di (€ 100.000,00 - € 10.000,00) = € 90.000,00

$$€ 90.000,00 \times 10,1016 \times 0,12 \times 0,25 = € 272,74$$

N.B. scheda n. 13

(su tale compenso vanno calcolati i compensi accessori, ai sensi artt. 4, 6 o 13; il tutto va esposto a discrezione in base all'art. 5 della Tariffa Professionale)

(2) Supponendo che lo stralcio abbia riguardato le voci c, d, e, f, Tab. B

Agli onorari di cui sopra vanno poi aggiunti i compensi accessori di cui agli artt. 4, 6, o 13 della Tariffa Professionale e va eventualmente applicata la maggiorazione di cui agli artt. 10 e 18 della Tariffa Professionale.

ERROR: undefined
OFFENDING COMMAND:

STACK: