

ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI VICENZA

DELIBERA N. 1680 - 28 APRILE 2004 - DEL CONSIGLIO DELL'ORDINE ARCHITETTI P.P.C. DI VICENZA

ATTO DI INDIRIZZO N. 10

(Aggiornamento delibere del 23 gennaio 1986 – 11 febbraio 1995)

Applicazione di onorari relativi a:

1) DIREZIONE DEI LAVORI ESEGUITA PER LOTTI (STRALCI):

- a) caso LAVORI PRIVATI;
- b) caso LAVORI PUBBLICI.

a) **LAVORI PRIVATI** – Poiché la Tariffa Professionale non tratta il caso della direzione lavori eseguita per lotti temporalmente distinti, si stabilisce che l'onorario per le prestazioni di direzione lavori, assistenza al collaudo, liquidazione, sia calcolato applicando la percentuale che risulta dalla Tabella A della Tariffa Professionale in corrispondenza degli importi dei singoli lotti sugli importi dei lotti stessi, e ciò in considerazione della onerosità di una direzione così condotta che normalmente conclude ogni fase con specifici atti amministrativi e contabili.

Nella circostanza contemplata, ancorché l'incarico sia globale, su quelle prestazioni che si riferiscono alla parte di progetto non ancora realizzata, spetta al professionista la maggiorazione del 25% per limitazione di incarico soltanto se sia stata convenuta nella convenzione d'incarico; essa sarà riassorbita con le prestazioni successive. E' evidente che qualora l'incarico per la direzione dei lavori non sia esteso a tutta l'opera, spetta in ogni caso al professionista la maggiorazione di cui sopra anche se non espressamente prevista in convenzione.

b) **LAVORI PUBBLICI** - Poiché la Tariffa Professionale non tratta il caso della direzione lavori eseguita per lotti temporalmente distinti, si stabilisce che l'onorario per le prestazioni di direzione lavori, assistenza al collaudo, liquidazione, sia calcolato applicando la percentuale che risulta dalla Tabella A della Tariffa Professionale in corrispondenza degli importi dei singoli lotti sugli importi dei lotti stessi, e ciò in considerazione della onerosità di una direzione così condotta che normalmente conclude ogni fase con specifici atti amministrativi e contabili.

Nel caso di affidamento parziale delle fasi di progettazione e della attività di direzione lavori non è dovuta alcuna maggiorazione delle tariffe stabilite .

2) DIREZIONE DEI LAVORI ATTUATA CON APPALTI SEPARATI:

- a) caso LAVORI PRIVATI;
- b) caso LAVORI PUBBLICI.

a) **LAVORI PRIVATI** – Nel caso che la direzione lavori sia normalmente attuata senza discontinuità, ma richieda appalti separati che affidino l'esecuzione delle singole categorie di lavoro (opere edili, da falegname, da fabbro, impianto termico, elettrico, ecc.) a imprese distinte, l'onorario è calcolato secondo quanto riportato nella scheda n. 7 , commisurando lo stesso agli importi dei lavori di ciascuna categoria e non globalmente.

b) **LAVORI PUBBLICI** – Nel caso che la direzione lavori sia normalmente attuata senza discontinuità, ma richieda appalti separati che affidino l'esecuzione delle singole categorie di lavoro (opere edili, da falegname, da fabbro, impianto termico, elettrico, ecc.) a imprese distinte, vale il principio della suddivisione per opere (prestazioni) specialistiche e pertanto gli onorari saranno computati sull'importo di ogni opera specialistica, e tra queste le opere edili, con la percentuale

relativa di tabella A e con l'esposizione delle aliquote delle prestazioni effettivamente richieste e svolte.

ERROR: undefined
OFFENDING COMMAND:

STACK: