

ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI VICENZA

DELIBERA N. 1800 - 24 NOVEMBRE 2009 - DEL CONSIGLIO DELL'ORDINE ARCHITETTI P.P.C. DI VICENZA

ATTO DI INDIRIZZO N. 34/BIS

Rovigo, 6 novembre 2009

Nota introduttiva al documento “ Conferimento di Incarico professionale “ .

La Federazione Regionale degli Ordini degli Architetti P.P.C. del Veneto ha ritenuto di avviare la predisposizione di un “ Contratto Prestazionale Generale” quale indispensabile riferimento per la definizione del rapporto professionale anche alla luce dei vigenti obblighi dei “Codici Deontologici degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori Italiani”.

Si tratta di evidenziare con la dovuta chiarezza le tre componenti sostanziali che conducono la nostra attività :

- . i contenuti dell'incarico
- . la definizione delle competenze
- . i contenuti delle singole prestazioni .

Le finalità delle indicazioni che vengono espresse sull'argomento convergono sull'importanza e centralità dell'incarico .

Con l'incarico le Parti chiariscono e concordano le assunzioni di responsabilità nei rispettivi ruoli , l'oggetto della prestazione e gli obblighi conseguenti .

Questo è il momento in cui il professionista ha la possibilità di descrivere dettagliatamente il percorso tecnico, progettuale e amministrativo che interessa la prestazione affidata.

Illustrare al Committente i contenuti dell'incarico consente la conseguente definizione dei compensi professionali che assumeranno a riferimento la Tariffa Professionale, Legge 143/49, sulla quale potrà trovare applicazione la Legge 4 agosto 2006 n. 248 , di conversione del DL 4 luglio 2006 n.223 – noto come Decreto Bersani - in ragione dell'importanza/complessità dell'opera/prestazione e del decoro della professione, come stabilito dall'art. 2233 del Codice Civile

La chiarezza del rapporto contrattuale unito al ruolo che il Professionista assume quale soggetto appartenente ad una categoria professionale, sottende la precisazione dei contenuti delle singole prestazioni. Al compenso pattuito corrisponderà la prestazione definita da un “Codice Prestazionale” .

Il “Codice Prestazionale” risulterà il riferimento comune del Committente e del Progettista per la conferma delle prestazioni e dei compensi concordati, nonché, essendo comune a tutti i Colleghi, per gli eventuali confronti sul piano deontologico .

Il documento di seguito riportato, affronta le prime due componenti del “ Contratto Prestazionale Generale” : il “ Conferimento di incarico professionale “ e la “ Specifica professionale” .

Per la predisposizione del “Codice Prestazionale” la FOAV ritiene opportuno prendere in esame anche l'analogo documento che il Consiglio Nazionale degli Architetti sta elaborando .

Il testo proposto rappresenta un valido schema tipo che potrà essere adattato alle specifiche circostanze contrattuali fermo restando il rispetto dei principi informativi quali la chiarezza, il riferimento alla Tariffa Professionale e il valore deontologico affidato alla prestazione professionale.